



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za prostorno uređenje
i graditeljstvo

KLASA: 350-01/20-01/63
URBROJ: 2198/01-5/5-23-32
Zadar, 5. lipnja 2023. godine

Grad Zadar, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo (Nositelj izrade Plana)
i
ARHITEKTONSKA RADIONICA MARUŠIĆ d.o.o. Zadar, Zadar (Stručni izrađivač),

sukladno članku 102. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine”, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), pripremili su:

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZONE MJEŠOVITE NAMJENE BREGDETTI

Temeljem članka 95. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine”, broj 153/13 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) (u daljnjem tekstu Zakon) i članka 36. Statuta Grada Zadra, („Glasnik Grada Zadra”, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14 i 2/15-pročišćeni tekst, 3/18 i 7/18 – pročišćeni tekst, 15/19, 2/20 i 3/21), Gradonačelnik Grada Zadra Zaključkom KLASA: 350-01/20-01/18, URBROJ: 2198/01-2-23-22, od 17. veljače 2023. godine, utvrdio je Prijedlog urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Bregdetti za javnu raspravu.

Temeljem članka 96. Zakona, Nositelj izrade Plana objavio je javnu raspravu o Prijedlogu urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Bregdetti i to u: dnevnom tisku, Zadarski list od 21. veljače 2023. godine, mrežnim stranicama Grada Zadra, mrežnim stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine te oglasnoj ploči Grada Zadra. Javna rasprava je održana od 24. veljače do 27. ožujka 2023. godine. Za vrijeme trajanja javne rasprave Prijedlog urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Bregdetti bio je izložen na javni uvid u prizemlju zgrade Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, radnim danom od 9:00 do 14:00 sati, te na mrežnim stranicama Grada Zadra i Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Sve prethodno navedene obavijesti vezane uz objavu javne rasprave priložene su u privitku i čine sastavni dio ovog Izvješća.

Temeljem članka 97. Zakona, nositelj izrade dostavio je posebnu obavijest o javnoj raspravi kako slijedi:

- **MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE,**
Ulica Ivana Dežmana 10, Zagreb,



- ZADARSKA ŽUPANIJA, Zavod za prostorno uređenje, Braće Vranjana 11, Zadar,
- Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3, Zadar,
- GRAD ZADAR, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša, Narodni trg 1,
- HEP - ODS d.o.o. – DP Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8, Zadar,
- ODVODNJA d.o.o. Zadar, Hrvatskog sabora 2D, Zadar,
- VODOVOD d.o.o. Zadar, Špire Brusine 17, Zadar,
- EVN Croatia Plin d.o.o., Hrvatskog sabora 42, Zadar,
- HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb,
- MUP, PU Zadarska, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Put Murvice 9, Zadar,
- MUP, PU Zadarska, Služba policije, Ulica bana Josipa Jelačića 30, Zadar,
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, Split,
- HRVATSKE CESTE, Nikole Tesle 14 b, Zadar,
- NASADI d.o.o. Zadar, Perivoj Vladimira Nazora 1, Zadar,
- MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Zadar, Andrije Hebranga 11c, Zadar,
- HŽ infrastruktura d.o.o., Mihanovićeve 12, Zagreb,
- MO Arbanasi, predsjednik Zvonimir Rogić, [REDACTED]
- ARHITEKTONSKA RADIONICA MARUŠIĆ d.o.o., Stjepana Radića 2f, Zadar.

Preslik posebne obavijesti o javnoj raspravi priložen je u privitku i čini sastavni dio ovog Izvješća.

Temeljem članka 99. Zakona, javno izlaganje održano je 14. ožujka 2023. godine, u 10:00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar. U skladu sa člankom 100. Zakona, tijekom javnog izlaganja prijedloga Plana na postavljena pitanja odgovarali su predstavnici Nositelja izrade Plana i stručnog izrađivača Plana o čemu je vođen zapisnik.

Popis sudionika i zapisnik sa javnog izlaganja priložen je u privitku i čini sastavni dio ovog Izvješća.

Nositelj izrade Plana zaprimio je sljedeće podneske sudionika - javnopravnih tijela koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi:

- HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, KLASA: 350-05/21-01/08, URBROJ: 376-05-3-23-06, od 27.02.2023. godine,
- HŽ infrastruktura d.o.o., znak: 1530/23, 1.3.1./M.P., od 28. veljače 2023. godine,
- MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Zadar, Odjel inspekcije, KLASA: 245-02/23-14/42, URBROJ: 511-01-371-23-2, od 02.03.2023. godine,
- Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, KLASA: 612-08/21-10/0004, URBROJ: 532-05-02-13/8-23-04, od 06.03.2023. godine,
- NASADI d.o.o. Zadar, Broj: 283-1/23, od 27.03.2023. godine,
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, KLASA: 350-02/21-01/0000007, URBROJ: 374-24-1-23-7, od 22.03.2023. godine.

Za vrijeme trajanja javnog uvida putem pisarnice zaprimljene su sljedeće primjedbe:

- Dino Krstić,
- Alen Petani, 27.03.2023. godine,
- MO Arbanasi, 28.03.2023. godine.

Izvan roka za podnošenje primjedbi nije zaprimljena nijedna primjedba.

Podnesci javnopravnih tijela i zaprimljene primjedbe kao i obrada istih priloženi su u privitku i čine sastavni dio ovog Izvješća.

Sastavni dio ovog Izvješća čine slijedeći prilozi: -

1. Zaključak Gradonačelnika Grada Zadra,
2. Objava javne rasprave,
3. Objava u dnevnom tisku, Zadarskom listu,
4. Objava na mrežnim stranicama Grada Zadra,
5. Objava na mrežnim stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine,
6. Posebna obavijest o javnoj raspravi,
7. Zapisnik sa javnog izlaganja i popis sudionika,
8. Pristigla mišljenja javnopravnih tijela,
9. Primjedbe,
10. Obrada primjedbi i mišljenja na prijedlog plana.

IZVJEŠĆE PRIPREMILI:

Za Nositelja izrade
Grad Zadar

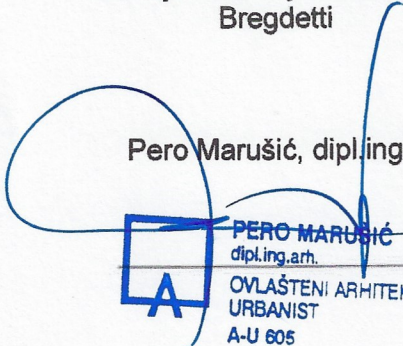
Za stručnog izrađivača
Arhitektonska radionica
Marušić d.o.o.

Upravni odjel za prostorno uređenje
i graditeljstvo

Odgovorni voditelj
izrade prijedloga Urbanističkog plana
uređenja zona mješovite namjene
Bregdetti

 Pročelnik

Darko Kasap, mag.ing.mech.univ.spec.arch.

 Pero Marušić, dipl.ing.arch.

 PERO MARUŠIĆ
dipl.ing.arch.
OVLAŠTENI ARHITEKT
URBANIST
A-U 605



Temeljem članka 95., stavak 2. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 36. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15 - pročišćeni tekst, 3/18, 7/18 - pročišćeni tekst, 15/19, 2/20 i 3/21),
Gradonačelnik Grada Zadra, dana 17. veljače 2023. godine, d o n o s i

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se za javnu raspravu Prijedlog Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Bregdetti izrađen od strane Arhitektonske radionice Marušić d.o.o., Stjepana Radića 2f, 23000 Zadar.

2. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 350-01/20-01/63
URBROJ: 2198/01-2-23-29
Zadar, 17. veljače 2023.

GRADONAČELNIK

Branko Dukić





REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za prostorno uređenje
i graditeljstvo

KLASA: 350-01/20-01/63
URBROJ: 2198/01-5/5-23-30
Zadar, 20. veljače 2023.

Temeljem članka 96. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, KLASA: 350-01/20-01/63, URBROJ: 2198/01-2-23-29, od 17. veljače 2023. godine Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Zadra, o b j a v l j u j e

JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZONE MJEŠOVITE NAMJENE BREGDETTI

Javni uvid u prijedlog Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Bregdetti organizira se u vremenu od 24. veljače do 27. ožujka 2023. godine u prizemlju zgrade Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, svakog radnog dana od 9:00 do 14:00 sati.

Javno izlaganje održati će se 14. ožujka 2023. godine (utorak) u 10:00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

Za vrijeme javnog uvida grafički i tekstualni dio Prijedloga Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Bregdetti biti će objavljen i na Internet stranici Grada Zadra (www.grad-zadar.hr), i u informacijskom sustavu.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Bregdetti mogu se davati cijelo vrijeme trajanja javne rasprave do zaključno 28. ožujka 2023. godine na način utvrđen odredbama čl. 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju i to:

- postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje,
- davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
- uputiti nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe neposredno u pisarnici Grada Zadra na adresi Narodni trg 1, Zadar ili poštom na adresu Grad Zadar Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Narodni trg 1, 23000 Zadar.

Pisani prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitko napisani, bez imena i adrese podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o ponovnoj javnoj raspravi.

PROČELNIK

Darko Kasap, mag.ing.mech.univ.spec.arch.



»FIETS EN WANDELBEURS« Ponuda Zadarske županije predstavljena u Gentu

Goste iz Belgije zanimali svi oblici aktivnog turizma koje nudi zadarsko područje

Nikolina LUCIĆ

GENT/ ZADAR » Turistička zajednica Zadarske županije nastupila je na sajmu aktivnog turizma »Fiets en Wandelbeurs« u belgijskom Gentu. Na zajedničkom štandu s TZ-ima Šibensko - kninske i Ličko - senjske županije predstavljene su ljepote naše zemlje, a sam nastup TZ-a Zadarske županije ojačale su lokalni TZ-ovi s Rivijere Nin – TZ Privlaka i Zaton.

Sajam »Fiets en Wandelbeurs« se održao u višenamjenskoj areni i kongresnom centru Flanders Expo nakon trogodišnje pauze prouzročene pandemijom i odmah je zabilježio jednaki broj posjetitelja kao 2019. godine, točnije više od 15 tisuća. Prema izvješću organizatora, ovogodišnji sajam »Fiets en Wandelbeurs« privukao je veliki broj nove publike odnosno onih koji su tek nedavno otkrili biciklizam i hodanje što je posebno ugodno iznenadilo sve izlagače.

Stand Turističke

Sajam »Fiets en Wandelbeurs« zabilježio je ove godine više od 15 tisuća posjetitelja. Prema izvješću organizatora, ovogodišnje izdanje sajma privuklo je veliki broj nove publike odnosno onih koji su tek nedavno otkrili biciklizam i hodanje, što je posebno ugodno iznenadilo sve izlagače

zajednice Zadarske županije privukao je brojne posjetitelje koje su najčešće zanimale pješačke i biciklističke staze u Zadarskoj županiji, ali i drugi oblici aktivnog turizma, poput penjanja na stijeni i raznih aktivnosti na vodi, bilo moru ili rijeci. Posjetitelji su

“ Zadarska županija svojim resursima predstavlja ozbiljnu konkurenciju na tržištu outdoor turizma. Očekujemo jednako dobar interes publike za aktivnostima u Zadarskoj županiji na predstojećem nizozemskom izdanju sajma istoimenog ovom u Gentu

Mihaela Kadija



Nakon pandemijske stanke sajam u Gentu je ponovno pravi pogodak



Sajam outdoor turizma privukao je brojnu publiku

također bili jako zainteresirani za naše prirodne ljepote odnosno zaštićena područja tj. nacionalne i parkove prirode. Pored toga, zanimale su ih mogućnosti i vrste smještaja, kao i načini dolaska te prometna povezanost.

Povodom ovog nastupa direktorica Turističke zajednice Zadarske županije Mihaela Kadija je izjavila kako Zadarska županija svojim resursima predstavlja ozbiljnu konkurenciju na tržištu outdoor turizma.

- Na tržištu zemalja Beneluxa tradicionalno se predstavljamo na svim važnijim outdoor sajmovima. Očekujemo jednako dobar interes publike za aktivnostima u Zadarskoj županiji na predstojećem nizozemskom izdanju istoimenog sajma koji će se održati idući vikend u Utechtu, najavila je direktorica Kadija.

Ocjenjivanje najboljih programa, projekata ili aktivnosti ruralnog turizma

Sedam projekata iz Zadarske županije prijavljeno za nagradu Suncokret

Veliki interes za ovo tradicionalno natjecanje, koje se održava već desetu godinu, pokazuje i broj od oko 160 prijavljenih projekata iz cijele Hrvatske, članova Iter Vitisa

Temeljem članka 96. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, KLASA: 350-01/20-01/63, URBROJ: 2198/01-2-23-29, od 17. veljače 2023. godine Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Zadra, o b j a v l j u j e

JAVNU RASPRAVU

O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZONE MJEŠOVITE NAMJENE BREGDETTI

Javni uvid u prijedlog Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Bregdetti organizira se u vremenu od 24. veljače do 27. ožujka 2023. godine u prizemlju zgrade Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, svakog radnog dana od 9:00 do 14:00 sati.

Javno izlaganje održati će se 14. ožujka 2023. godine (utorak) u 10:00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

Za vrijeme javnog uvida grafički i tekstualni dio Prijedloga Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Bregdetti biti će objavljeni i na Internet stranici Grada Zadra (www.grad-zadar.hr), i u informacijskom sustavu.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Bregdetti mogu se davati cijelo vrijeme trajanja javne rasprave do zaključno 28. ožujka 2023. godine na način utvrđen odredbama čl. 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju i to:

- postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje,

- davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,

- uputiti nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe neposredno u pisarnici Grada Zadra na adresi Narodni trg 1, Zadar ili poštom na adresu Grad Zadar Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Narodni trg 1, 23000 Zadar.

Pisani prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitko napisani, bez imena i adrese podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o ponovnoj javnoj raspravi.

ZADAR » Sedam atraktivnih projekata iz Zadarske županije prijavljeno je ove godine za tradicionalnu nagradu Suncokret. Priznanje Suncokret ruralnog turizma Hrvatske projekt je u sklopu kojeg se jednom godišnje ocjenjuju turistička seljačka gospodarstva, tradicijska domaćinstva, tradicijska gastronomija, vinski i craft turizam, aktivni turistički sadržaji u ruralnom prostoru, ruralno turistički projekti, kao i oni koji se bave zaštićenim i marketinškim



Udruga proizvođača paškog sira iz Kolana predstavila je Feštu od sira



OPG Boris Skroće predstavio je svoju kuću za odmor u Mazinu

oznakama. Ova akcija jedinstveno je ocjenjivanje najboljih programa, projekata ili aktivnosti kako bi se očuvala hrvatska izvornost te omogućio nastanak ruralnog turističkog proizvoda i usluga uz promociju i razvoj ruralnih krajeva.

Veliki interes za ovo tradicionalno natjecanje, koje se održava već desetu godinu, pokazuje i broj od oko 160 prijavljenih projekata iz cijele Hrvatske, članova Iter Vitisa, a po prvi puta se pridružuju i prijavitelji iz Bosne i Hercegovine. Završna dodjela nagrada održat će se 28. veljače u opatijskom hotelu Royal.

Provedena evaluacija

Budući da se pozivu odazvala većina hrvatskih

županija, s iznimno kvalitetnim projektima, pred komisijom Suncokreta ruralnog turizma Hrvatske neće biti jednostavan zadatak. Obišli su ovih dana i Zadarsku županiju iz koje je evaluirano 7 izvrsnih projekata. OPG Boris Skroće predstavio je svoju kuću za odmor pod nazivom projekta Odmor za srce i dušu u Mazinu. OPG Eugen Novaković iz Posedarja prezentirao je proizvodnju i preradu maslina i smokava kroz projekt Proizvodi sunca, mora, kamena i ljubavi. Udruga proizvođača paškog sira iz Kolana predstavila je Feštu od sira kao odličan način za promociju brenda paškog sira i otoka Paga kao zanimljive gastro destinacije.

Srednja škola Bartula Kašića iz Paga sudjeluje s knjižicom receptata »Ca, ča, što se nekad kuhalo na našem otoku« kojom se promoviraju tradicionalne gastronomije otoka Paga, a kojom se učenici i nastavnici škole bave od 2007. godine, izvlačeći iz zaborava pomalo zanemarena stara otočna jela. OPG Mate Dušević iz Ljupča predstavio je Zlatni liker od masline s blagotvornim učinkom na organizam i zdravlje. Morlaco d.o.o. prezentirao je jedinstven projekt Prezentacijskog centra običaja, kulture i podneblja podvelebitskog kraja na području općine Jasenice u rekonstruiranom starom rudniku boksita. Vinarija Karaba predstavila je projekt Baština vitezova templara i svoje najpoznatije vino Templar.

Klub članova Selo

Hrvatska udruga za turizam i ruralni razvoj »Klub članova Selo«, ove godine obilježava 25 godina uspješnog djelovanja, a na čelu s predsjednicom Udruge Dijanom Katicom prati kontinentalni turizam od samih početaka.

Vrlo je impresivno vidjeti da se današnji broj OPG-a, seoskih gospodarstava, kuća za odmor i ostalih kategorija u ruralnom turizmu može brojati u tisućama. Još je važnija činjenica da strani i domaći posjetitelji sve više traže upravo ovakva mjesta za odmor, daleko od gužve, autentična, koja čuvaju tradicionalne vrijednosti i promiču obiteljske kvalitete. (mš)

- Legislacija
- Transparentni proračun

Pretražite Grad Zadar

Upišite pojam

PRETRAŽI

Prostorno planiranje

Arhiva: 17. sjednica Gradskog vijeća

Planovi na snazi

U izradi

Na javnoj raspravi

Planovi u primjeni

Natrag

JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZONE MJEŠOVITE NAMJENE BREGDETTI



OPĆINA ZADAR
Ured za prostorno planiranje
i izdavanje građevinskih dozvola

Planiranje prostora na području općine Zadar i suradnja s lokalnim i državnim tijelima. Kontaktirajte nas na: 051 231 111 ili na: 051 231 112. Adresna i elektronička pošta: ZADAR 51000, 051 231 111 i 051 231 112. E-mail: zadar@zadar.hr, zadar@zadar.hr, zadar@zadar.hr. Web: zadar.hr, zadar.hr, zadar.hr.

OPĆINA ZADAR
Ured za prostorno planiranje
i izdavanje građevinskih dozvola

Planiranje prostora na području općine Zadar i suradnja s lokalnim i državnim tijelima. Kontaktirajte nas na: 051 231 111 ili na: 051 231 112. Adresna i elektronička pošta: ZADAR 51000, 051 231 111 i 051 231 112. E-mail: zadar@zadar.hr, zadar@zadar.hr, zadar@zadar.hr. Web: zadar.hr, zadar.hr, zadar.hr.

Planiranje prostora na području općine Zadar i suradnja s lokalnim i državnim tijelima. Kontaktirajte nas na: 051 231 111 ili na: 051 231 112. Adresna i elektronička pošta: ZADAR 51000, 051 231 111 i 051 231 112. E-mail: zadar@zadar.hr, zadar@zadar.hr, zadar@zadar.hr. Web: zadar.hr, zadar.hr, zadar.hr.



JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU
URBANISTIČKOG PLANA
UREĐENJA ZONE MJEŠOVITE
NAMJENE BREGDETTI

Natrag

Objavljeno 21. veljače 2023. 08:39

ISPIŠI



Adresar

Izaberite ured





IZBO 11°C

- Javni natječaji
- Javna nabava
- EU projekti
- Upravljačka
- Transparentni poslovanje

Pretražite Grad Zadar

Upišite pojam **PRIZAB**

Prostorno planiranje **Arhivac 17. sjednica Gradskog vijeća**

Planovi na snazi | U izradi | **Na javnoj raspravi** | Planovi u primjeni

Nazrag

JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZONE MJEŠOVITE NAMJENE BREGDETTI

1. OGRANIČENJE STANJE I GRANICA OBUKBATA	2. MJEŠOVITE NAMJENE POKROVNINA	3A. PREDMETNA I DULJINA MREŽA	3B. ENERGETSKI SUSTAV I TK MREŽA
4. CILJ VODOVODNE I OČIŠĆIVAČNE OGRADNINE VOVA	5A. OGRANIČENJE STANJE, OGRADNINA I ZAŠTITA POKROVNINA	5B. OGRANIČENJE STANJE, OGRADNINA I ZAŠTITA POKROVNINA	6. NAČINI MJESTI OGRADNINE

Većani dokumenti

[UPU J ZONE MJEŠOVITE NAMJENE BREGDETTI FP.pdf](#)

Nazrag

Objavljeno 23. veljače 2023. 13:17



Adresar

Izaberite ured
Ured Grada



Grad Zadar



Informacije o javnim raspravama

Prijedlog I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja proizvodno poslovne zone Jelac - Gospodarska proizvodno poslovna zona Zapad, Grad Slavonski Brod

22.02.2023. | [općenika](#)

21.02.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lumbarda

21.02.2023. | [odl \(704b\)](#)

21.02.2023. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja središnjeg općinskog naselja Marija Bistrica

21.02.2023. | [odl \(804b\)](#)

21.02.2023. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marija Bistrica

21.02.2023. | [odl \(794b\)](#)

21.02.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Bregdeti, Grad Zadar

21.02.2023. | [odl \(814b\)](#)

Prijedlog Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Bregdeti, Grad Zadar

24.02.2023. | [općenika](#)

21.02.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja uvala Bregdeti, Grad Zadar

21.02.2023. | [odl \(904b\)](#)

Prijedlog Urbanističkog plana uređenja uvala Bregdeti, Grad Zadar

24.02.2023. | [općenika](#)

20.02.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu stavljanja izvan snage UPU: Zona u zelenilu i zona sportskih igrališta, sjeverni dio Grljevac I i Grljevac II, dijela područja Grbavac, „Petrićevo”-Sveti Martin, Šćadin-sjever, Općina Podstrana

20.02.2023. | [odl \(1104b\)](#)

Prijedlog stavljanja izvan snage UPU: Zona u zelenilu i zona sportskih igrališta, sjeverni dio Grljevac I i Grljevac II, dijela područja Grbavac, „Petrićevo”-Sveti Martin, Šćadin-sjever, Općina Podstrana

21.02.2023. | [op \(1047\)04b](#)



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR

Upravni odjel za prostorno uređenje
i graditeljstvo

KLASA: 350-01/20-01/63
URBROJ: 2198/01-5/5-23-30
Zadar, 20. veljače 2023.

Temeljem članka 96. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, KLASA: 350-01/20-01/63, URBROJ: 2198/01-2-23-29, od 17. veljače 2023. godine Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Zadra, o b j a v l j u j e

JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZONE MJEŠOVITE NAMJENE BREGDETTI

Javni uvid u prijedlog Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Bregdetti organizira se u vremenu od 24. veljače do 27. ožujka 2023. godine u prizemlju zgrade Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, svakog radnog dana od 9:00 do 14:00 sati.

Javno izlaganje održati će se 14. ožujka 2023. godine (utorak) u 10:00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

Za vrijeme javnog uvida grafički i tekstualni dio Prijedloga Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Bregdetti biti će objavljen i na Internet stranici Grada Zadra (www.grad-zadar.hr), i u informacijskom sustavu.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Bregdetti mogu se davati cijelo vrijeme trajanja javne rasprave do zaključno 28. ožujka 2023. godine na način utvrđen odredbama čl. 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju i to:

- postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje,
- davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik u vrijeme javnog izlaganja,
- uputiti nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe neposredno u pisarnici Grada Zadra na adresi Narodni trg 1, Zadar ili poštom na adresu Grad Zadar Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Narodni trg 1, 23000 Zadar.

Pisani prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitko napisani, bez imena i adrese podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o ponovnoj javnoj raspravi.

PROČELNIK

Danko Kasap, mag.ing.mech.univ.spec.arch.





REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za prostorno uređenje
i graditeljstvo

KLASA: 350-01/20-01/63
URBROJ: 2198/01-5/5-23-31
Zadar, 20. veljače 2023.godine

PREDMET: Javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Bregdetti
- posebna pisana obavijest, dostavlja se -

Temeljem članka 96. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, KLASA: 350-01/20-01/63, URBROJ: 2198/01-2-23-29, od 17. veljače 2023. godine Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Zadra, *dostavlja posebnu obavijest o*

JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZONE MJEŠOVITE NAMJENE BREGDETTI

Javni uvid u prijedlog Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Bregdetti organizira se u vremenu od 24. veljače do 27. ožujka 2023. godine u prizemlju zgrade Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, svakog radnog dana od 9:00 do 14:00 sati.

Javno izlaganje održati će se 14. ožujka 2023. godine (utorak) u 10:00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

Za vrijeme javnog uvida grafički i tekstualni dio prijedloga Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Bregdetti biti će objavljen i na Internet stranici Grada Zadra (www.grad-zadar.hr) i u informacijskom sustavu.

Sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu prostornog plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan.

Ako javnopravno tijelo ne dostavi mišljenje u dolje navedenom roku, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog prostornog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.



Nakon isteka javnog uvida konačni rok za pisana mišljenja na prijedlog Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Bregdetti je zaključno do 28. ožujka 2023. godine do 14:00 sati i to samo zaprimljena na protokol Grada Zadra naslovljena na: Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Narodni trg 1, Zadar.

S poštovanjem,



PROČELNIK

Darko Kasap, mag.ing.mech.univ.spec.arch.

DOSTAVITI:

- MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, Ulica Ivana Dežmana 10, Zagreb,
- ZADARSKA ŽUPANIJA, Zavod za prostorno uređenje, Braće Vranjana 11, Zadar,
- Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3, Zadar,
- GRAD ZADAR, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša, Narodni trg 1, Zadar,
- HEP - ODS d.o.o. – DP Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8, Zadar,
- ODVODNJA d.o.o. Zadar, Hrvatskog sabora 2D, Zadar,
- VODOVOD d.o.o. Zadar, Špire Brusine 17, Zadar,
- EVN Croatia Plin d.o.o., Hrvatskog sabora 42, Zadar,
- HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb,
- MUP, PU Zadarska, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Put Murvice 9, Zadar,
- MUP, PU Zadarska, Služba policije, Ulica bana Josipa Jelačića 30, Zadar,
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, Split,
- HRVATSKE CESTE, Nikole Tesle 14B, Zadar,
- NASADI d.o.o. Zadar, Perivoj Vladimira Nazora 1, Zadar,
- MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Zadar, Andrije Hebranga 11C, Zadar,
- HŽ – infrastruktura d.o.o., Mihanovićeve 12, Zagreb,
- MO Arbanasi, predsjednik Zvonimir Rogić, [REDACTED]
- ARHITEKTONSKA RADIONICA MARUŠIĆ d.o.o., Stjepana Radića 2f, Zadar.

Office of posting
Prijamni poštanski ured

Date
Datum 21-02-2023

Addressee of the item
Primateelj pošiljke

Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i

Nature of the item/vrsta pošiljke

Registered
Preporučena
Postal parcel
Paket
Insured letter
Vrijednosna pošiljka

Amount
Iznos

N° of item
Br. pošiljke

Moneyorder
Upućnica

Amount
Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka

delivered
uručena je

paid
isplaćena je

Date
Datum 23-02-2023

Signature*
Potpis*



AR

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otsak Ziga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N°
Ulica i br.

Locality and country
Mjesto i država

KLASA: 350-01/20-01/63
URBROJ: 2198/01-5/5-23-31



To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

UPU zone mješovite namjene Bregdeti
-- posebna pisana obavijest.

(VČ / VM)

Office of posting
Prijamni poštanski ured

Date
Datum 23-02-2023

Addressee of the item
Primateelj pošiljke

ZADARSKA ŽUPANIJA, Zavod za prostorno
uređenje, Braće Vranjani 11, 23000 Zadar

Nature of the item/vrsta pošiljke

Registered
Preporučena
Postal parcel
Paket
Insured letter
Vrijednosna pošiljka

Amount
Iznos

N° of item
Br. pošiljke

Moneyorder
Upućnica

Amount
Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka

delivered
uručena je

paid
isplaćena je

Date
Datum 23-02-2023

Signature*
Potpis*



AR

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otsak Ziga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N°
Ulica i br.

Locality and country
Mjesto i država

KLASA: 350-01/20-01/63
URBROJ: 2195/01-5/5-23-31



To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

UPU zone mješovite namjene Bregdeti
-- posebna pisana obavijest.

(VČ / VM)

Office of posting
Prijamni poštanski ured

Date
Datum 22-02-2023

Addressee of the item
Primateelj pošiljke

Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski
odjel u Zadru I. Smiljanica 3,
23000 Zadar

Nature of the item/vrsta pošiljke

Registered
Preporučena
Postal parcel
Paket
Insured letter
Vrijednosna pošiljka

Amount
Iznos

N° of item
Br. pošiljke

Moneyorder
Upućnica

Amount
Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka

delivered
uručena je

paid
isplaćena je

Date
Datum 28-02-2023

Signature*
Potpis*



AR

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otsak Ziga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N°
Ulica i br.

Locality and country
Mjesto i država

KLASA: 350-01/20-01/63
URBROJ: 2198/01-5/5-23-31



To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

UPU zone mješovite namjene Bregdeti
-- posebna pisana obavijest.

(VČ / VM)

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određeniog poštanskog ureda.

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
2 0	
Addressee of the item Primateelj pošiljke	
GRAD ZADAR, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša, Narodni trg 1, 23000	
Nature of the item/Vrsta pošiljke	
<input type="checkbox"/> Registered Preporučena	Amount Iznos
<input type="checkbox"/> Postal parcel Paket	
<input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka	
N° of item Br. pošiljke	
<input type="checkbox"/> Money order Upisnica	Amount Iznos
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
<input type="checkbox"/> delivered uručena je	<input type="checkbox"/> paid isplaćena je
Date Datum	
2 0	
Signature* Potpis*	

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

On postal service
Poštanska služba

AR

Stamp of the office returning the advice
Otsak Ziga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke
Street and N° Ulica i br.
Locality and country Mjesto i država
KLASA: 350-01/20-01/63 URBROJ: 2198/01-5/5-23-31

UPU zone mješovite namjene Bregdeti
-- posebna pisana obavijest.

Ozn. za narudžbu: 6/2022



(VČ / VM)

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
21-02-2023	
Addressee of the item Primateelj pošiljke	
HEP-ODS d.o.o. - DP Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 5, 23000 Zadar	
Nature of the item/Vrsta pošiljke	
<input type="checkbox"/> Registered Preporučena	Amount Iznos
<input type="checkbox"/> Postal parcel Paket	
<input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka	
N° of item Br. pošiljke	
<input type="checkbox"/> Money order Upisnica	Amount Iznos
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
<input type="checkbox"/> delivered uručena je	<input type="checkbox"/> paid isplaćena je
Date Datum	
21-02-2023	
Signature* Potpis*	

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

AR

Stamp of the office returning the advice
Otsak Ziga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke
Street and N° Ulica i br.
Locality and country Mjesto i država
KLASA: 350-01/20-01/63 URBROJ: 2198/01-5/5-23-31

UPU zone mješovite namjene Bregdeti
-- posebna pisana obavijest.

Ozn. za narudžbu: 6/2022



(VČ / VM)

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
22-02-2023	
Addressee of the item Primateelj pošiljke	
Odvodnja d.o.o. Zadar, Hrvatskog sabora 2D,	
Nature of the item/Vrsta pošiljke	
<input type="checkbox"/> Registered Preporučena	Amount Iznos
<input type="checkbox"/> Postal parcel Paket	
<input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka	
N° of item Br. pošiljke	
<input type="checkbox"/> Money order Upisnica	Amount Iznos
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
<input type="checkbox"/> delivered uručena je	<input type="checkbox"/> paid isplaćena je
Date Datum	
22-02-2023	
Signature* Potpis*	

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

AR

Stamp of the office returning the advice
Otsak Ziga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke
Street and N° Ulica i br.
Locality and country Mjesto i država
KLASA: 350-01/20-01/63 URBROJ: 2198/01-5/5-23-31

UPU zone mješovite namjene Bregdeti
-- posebna pisana obavijest.

Ozn. za narudžbu: 6/2022



(VČ / VM)

Office of posting Prijamni poštanski ured Date Datum 12-12-2023

Addressee of the item Primatelj pošiljke Vodovod d.o.o. Zadar, Špire Brusine 17, 23000 Zadar

Nature of the item/Vrsta pošiljke Registered Preporučena Postal parcel Paket Amount iznos Insured letter vrijednosna pošiljka

N° of item Br. pošiljke Moneyorder Uputnica Amount iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na određistu The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka delivered uručena je paid isplaćena je Date Datum 20

Signature* Potpis* 23-07-2023

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene poštanske urede.

On postal service Poštanska služba

AR

Stamp of the office returning the advice Otvak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to Vratiti



Name Ime i prezime ili naziv tvrtke GRAD ZADAR Street and N° Ulica i br. Narodni trg 1 Locality and country Mjesto i država 23000 Zadar KLASA: 350-01/20-01/63 URBROJ: 2198/01-5/5-23-31

To be filled in by the sender (pošiljatelj)

UPU zone mješovite namjene Bregdetti -- posebna pisana obavijest

(VČ / VM)

Ozn. za narudžbu: 6/2022

Office of posting Prijamni poštanski ured Date Datum 21-12-2023

Addressee of the item Primatelj pošiljke EVN Croatia plin d.o.o., Ulica Hrvatskog sabora 42, 23000 Zadar

Nature of the item/Vrsta pošiljke Registered Preporučena Postal parcel Paket Amount iznos Insured letter vrijednosna pošiljka

N° of item Br. pošiljke Moneyorder Uputnica Amount iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na određistu The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka delivered uručena je paid isplaćena je Date Datum 20

Signature* Potpis* 25.000 Zadar

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene poštanske urede.

On postal service Poštanska služba

AR

Stamp of the office returning the advice Otvak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to Vratiti



Name Ime i prezime ili naziv tvrtke GRAD ZADAR Street and N° Ulica i br. Narodni trg 1 Locality and country Mjesto i država 23000 Zadar KLASA: 350-01/20-01/63 URBROJ: 2198/01-5/5-23-31

To be filled in by the sender (pošiljatelj)

UPU zone mješovite namjene Bregdetti -- posebna pisana obavijest

(VČ / VM)

Ozn. za narudžbu: 6/2022

Office of posting Prijamni poštanski ured Date Datum 22-12-2023

Addressee of the item Primatelj pošiljke HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb

Nature of the item/Vrsta pošiljke Registered Preporučena Postal parcel Paket Amount iznos Insured letter vrijednosna pošiljka

N° of item Br. pošiljke Moneyorder Uputnica Amount iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na određistu The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka delivered uručena je paid isplaćena je Date Datum 21.12.2023

Signature* Potpis* 23-12-2023

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene poštanske urede.

On postal service Poštanska služba



Stamp of the office returning the advice Otvak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to Vratiti



Name Ime i prezime ili naziv tvrtke GRAD ZADAR Street and N° Ulica i br. Narodni trg 1 Locality and country Mjesto i država 23000 Zadar KLASA: 350-01/20-01/63 URBROJ: 2198/01-5/5-23-31

To be filled in by the sender (pošiljatelj)

UPU zone mješovite namjene Bregdetti -- posebna pisana obavijest

(VČ / VM)

Ozn. za narudžbu: 6/2022

Office of posting: Prijamni poštanski ured
Date: 22.02.2023

Addressee of the item: MUP, PU Zadarska, Služba upravnih i inspeksijskih poslova, Put Murićeva 5, 23000 Zadar

Nature of item: Registered Parcel (checked)

Registered Preporučena Parcela (checked)

Amount: 23000

Meets on a destination: The item mentioned above has been duly delivered (checked) and paid (checked) on 23.02.2023

Signature: [Handwritten Signature]

AR

On postal service Postanska služba

Stamp of the office returning the advice

Return to Vratiti

Name: GRAD ZADAR

Street and N°: Narodni trg 1

Locality and country: 23000 Zadar

KLASA: 350-01/20-01/63
URBROJ: 2198/01-5/5-23-31



UPU zone mješovite namjene Bregdeti -- posebna pisana obavijest.

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.

(VČ / VM)

Ozn. za narudžbu: 6/2022

Office of posting: Prijamni poštanski ured
Date: 22.02.2023

Addressee of the item: MUP, PU Zadarska, Služba policije, Ulica bana

Nature of item: Registered Parcel (checked)

Registered Preporučena Parcela (checked)

Amount: 23000

Meets on a destination: The item mentioned above has been duly delivered (checked) and paid (checked) on 23.02.2023

Signature: [Handwritten Signature]

AR

On postal service Postanska služba

Stamp of the office returning the advice

Return to Vratiti

Name: GRAD ZADAR

Street and N°: Narodni trg 1

Locality and country: 23000 Zadar

KLASA: 350-01/20-01/63
URBROJ: 2198/01-5/5-23-31



UPU zone mješovite namjene Bregdeti -- posebna pisana obavijest.

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.

(VČ / VM)

Ozn. za narudžbu: 6/2022

Office of posting: Prijamni poštanski ured
Date: 24.02.2023

Addressee of the item: Hrvatske vode, VGO Split, Vukovarska 35, 21000 Split

Nature of item: Registered Parcel (checked)

Registered Preporučena Parcela (checked)

Amount: 23000

Meets on a destination: The item mentioned above has been duly delivered (checked) and paid (checked) on 24.02.2023

Signature: [Handwritten Signature]

AR

On postal service Postanska služba

Stamp of the office returning the advice

Return to Vratiti

Name: GRAD ZADAR

Street and N°: Narodni trg 1

Locality and country: 23000 Zadar

KLASA: 350-01/20-01/63
URBROJ: 2198/01-5/5-23-31



UPU zone mješovite namjene Bregdeti -- posebna pisana obavijest.

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.

(VČ / VM)

Ozn. za narudžbu: 6/2022

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
Addressee of the item Primalac pošiljke	
Hrvatske ceste, Nikole Tesle 14b, 23000 Zadar	

Nature of the item/Vrsta pošiljke

Registered
Preporučena

Postal parcel
Paket

Insured letter
Vrijednija pošiljka

N° of item
Br. pošiljke

Moneyorder
Upisnica

Amount
Iznos

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka

delivered
uručena je

paid
ispłaćena je

Date
Datum

Signature*
Potpis*

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.

AR

Return to Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N°
Ulica i br.

Locality and country
Mjesto i država

KLASA: 350-01/20-01/63

URBROJ: 2198/01-5/5-23-34

To be filled in by the sender



(VČ / VM)

Ozn. za narudžbu: 6/2022



Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
Addressee of the item Primalac pošiljke	
NASADI d.o.o. Zadar, Ferivoj Vladimira Nazora 1.	

Nature of the item/Vrsta pošiljke

Registered
Preporučena

Postal parcel
Paket

Insured letter
Vrijednija pošiljka

N° of item
Br. pošiljke

Moneyorder
Upisnica

Amount
Iznos

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka

delivered
uručena je

paid
ispłaćena je

Date
Datum

Signature*
Potpis*

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.

AR

Return to Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N°
Ulica i br.

Locality and country
Mjesto i država

KLASA: 350-01/20-01/63

URBROJ: 2198/01-5/5-23-34

To be filled in by the sender



(VČ / VM)

Ozn. za narudžbu: 6/2022



Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
Addressee of the item Primalac pošiljke	
MUP, Raynatelstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Zadar, Andrije Hebranga 11c, 23000 Zadar	

Nature of the item/Vrsta pošiljke

Registered
Preporučena

Postal parcel
Paket

Insured letter
Vrijednija pošiljka

N° of item
Br. pošiljke

Moneyorder
Upisnica

Amount
Iznos

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka

delivered
uručena je

paid
ispłaćena je

Date
Datum

Signature*
Potpis*

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.

AR

Return to Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N°
Ulica i br.

Locality and country
Mjesto i država

KLASA: 350-01/20-01/63

URBROJ: 2198/01-5/5-23-34

To be filled in by the sender



(VČ / VM)

Ozn. za narudžbu: 6/2022



Office of posting: Prijamni poštanski ured, Date: Datum: 23-02-2023

Addressee of the item: Primatelj pošiljke: HŽ-Infrastruktura d.o.o. Mihanovićevo 12, 10000 Zagreb

Nature of the item/vrsta pošiljke: Registered (checked), Postal parcel, Insured letter

Meets on a destination: HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. opći poslovi, Mihanovićevo 12, Zagreb

Signature: Potpis: [Signature]

broj _____ Dne: 23-02-2023

AR



Return to Vratiti: Name: ime i prezime ili naziv tvrtke: GRAD ZADAR

Street and N°: Ulica i br.: Narodni trg 1

Locality and country: Mjesto i država: 23000 Zadar

KLASA: 350-01/20-01/63, URBROJ: 2198/01-5/5-23-31

Stamp of the office returning the advice Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. * Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propis određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

(NČ / VM)

Office of posting: Prijamni poštanski ured, Date: Datum: 27-02-2023

Addressee of the item: Primatelj pošiljke: MO Arbanasi, N/P predsjednik Zvonimir Rogić

Nature of the item/vrsta pošiljke: Registered (checked), Postal parcel, Insured letter

Meets on a destination: Gore navedena pošiljka isporučena je, Date: Datum: 27-02-2023

Signature: Potpis: [Signature]

AR



Return to Vratiti: Name: ime i prezime ili naziv tvrtke: GRAD ZADAR

Street and N°: Ulica i br.: Narodni trg 1

Locality and country: Mjesto i država: 23000 Zadar

KLASA: 350-01/20-01/63, URBROJ: 2198/01-5/5-23-31

Stamp of the office returning the advice Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.

(NČ / VM)

Office of posting: Prijamni poštanski ured, Date: Datum: 27-02-2023

Addressee of the item: Primatelj pošiljke: Am tektonska radionica Marušić d.o.o. Stjepana Radića 2f, 23000 Zadar

Nature of the item/vrsta pošiljke: Registered (checked), Postal parcel, Insured letter

Meets on a destination: Gore navedena pošiljka isporučena je, Date: Datum: 27-02-2023

Signature: Potpis: [Signature]

AR



Return to Vratiti: Name: ime i prezime ili naziv tvrtke: GRAD ZADAR

Street and N°: Ulica i br.: Narodni trg 1

Locality and country: Mjesto i država: 23000 Zadar

KLASA: 350-01/20-01/63, URBROJ: 2198/01-5/5-23-31

Stamp of the office returning the advice Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. * Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propis određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

(NČ / VM)



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za prostorno uređenje
i graditeljstvo

ZAPISNIK

s javnog izlaganja o **Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Bregdetti** održanog dana 14. ožujka 2023. godine (utorak), u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar, I. kat, s početkom u 10:00 sati.

Javno izlaganje provodili su:

1. Arhitektonska radionica Marušić d.o.o. - Izrađivač plana
Predstavnik: Pero Marušić dipl.ing.arh. i Pino Šimićev mag.ing.arch.
 2. Grad Zadar – nositelj izrade plana
Predstavnici: Zamjenik pročelnika I Matko Segarić, dipl.ing.građ.
- Dobar dan svima. Temeljem odluke o izradi plana mješovite zone Bregdetti koja je donesena na 30-toj sjednici gradskog vijeća 22. prosinca 2020. održava se javna rasprava i javni uvid o tom planu koji se odražava u datumu od 24.2. ove godine do 27.3., još 12-13 dana će trajati javni uvid. Danas imamo javno izlaganje na kojem će izrađivač plana obrazložiti plan i na kojem nakon toga možete postaviti pitanja, dati prijedloge. Nakon toga sve do 28.3. mogu se dati pisane primjedbe, prijedlozi na pisarnici do 15h. Razlozi ovog plana, ovako uvodno, prostornim planom grada Zadra, područje ovog plana mješovite zone Bregdetti je izgrađeni dio građanskog područja, ali planiran je za urbanu preobrazbu. Dakle, prostornim plana grada Zadra on je predviđen za zonu mješovite namjene. Prema zakonu postoji obaveza da bi se krenulo u daljnju gradnju, donijeti UPU da bi se dalje nastavilo. Donošenjem ovog plana izvršila bi se urbana preobrazba ovog područja na način da se mogu realizirati i javni, i sportski sadržaji, ali i stambeno poslovni sa pratećim sadržajima i tako dalje. Ovaj prostor treba prometno integrirati u zonu šireg područja i rješavanje prometa u mirovanju, sve u skladu sa prostornim planom grada Zadra. Dao bi riječ izrađivaču plana da obrazloži koncept plana, znači infrastrukturu, podjelu zone i sve što je tu napravljeno kao preduvjet. Nakon toga kad završi izrađivač plana bit ćete slobodni postaviti pitanja, pokušat ćemo odgovoriti na ono što se bude moglo odgovoriti. A što se možda i ne može, možemo pisanim putem odgovoriti, sve će biti objavljeno na stranicama i odgovoreno. Prepuštam riječ izrađivaču plana.
 - Dobar dan svima. Pozdravljam sve prisutne u svoje ime i u ime arhitektonske radionice Marušić. Tu prisutni kolega Pino Šimićev i kolegica Adrijana Krpeta, koji su izrađivali ovaj plan. Dakle, mi sad ponovno predstavljamo plan koji smo već imali zadnji put na javnoj raspravi. Praktički je on gotovo nepromijenjen. Postoji samo jedna promjena koju ćemo vam sad pokazati. To je zona obuhvata plana. Možeš dalje. Znači ovo je bilo prema starom urbanističkom planu podjela mješovite zone, a prema zadnjem po kojem smo radili UPU ta je mješovita zona smanjena u korist rekreacijske zone i zone društvenih namjena. Evo tu su sad podaci između toga kad smo mi pristupili planu, koliko smo povećali zonu društvenu. Ubacili smo društvenu koje nije bilo i povećali smo zonu L2 praktički skoro za duplo. Promjena o kojoj smo govorili je ova promjena, vidjet ćete kasnije u širem obuhvatu. Ovo je sad detalj. To je ova cesta koja se prije spajala na ulicu Bregdetti koju smo sad nakon dosta konzultacija sa mještanima i jednog straha da će se ulica još i više, već je sad problematična što se tiče prometa, naročito u ljetnim mjesecima. Tako da smo na neki način revidirali tu točku i prekinuli tu ulicu, znači taj spoj sa ulicom Bregdetti. Ovdje je bio spoj. Sad je samo parking, ima ovdje za izvlačenje s parkinga. Znači ovog spoja više nema i ovdje smo ubacili rotor da se iz ove ulice mogu



vraćati nazad. Tako da mislim da je to bila jedna od dosta bitnijih primjedbi zadnji put. Smatrali smo da tim primjedbama trebamo udovoljiti unaprijed, prije ove javne rasprave. To je sad ovaj plan namjene površina gdje vidimo taj. Osim gore točke, drugo je sve ostalo nepromijenjeno od zadnji put. To je sad, ovo je situacija iz urbanističke studije koju smo radili, čisto da naglasimo da smo taj plan u početku radili u smislu da sa planom nismo htjeli prediciirati razvoj kojeg je Matko sad spominjao, razvoj šireg područja. Tako da se ovim planom omogućuje budući razvoj u smislu pješačkog, prometnog povezivanja ove zone sa gradom. Ovo je tablica, ona ista koja je bila i zadnji put, u smislu koliko je predviđenih novih stanovnika, koliki je broj stanova. I tako dalje. Ovo je sad malo preciznija tablica... Osnovni podaci o veličini obuhvata i odnosu zone društvene. To je bila prva tablica za društvenu namjenu. Također smo u kontekstu studije, a kasnije i plana zamislili potencijalno školu i crkvu, moguće vrtić. U tom smislu smo proširili, ubacili smo tu društvenu namjenu kako bi se društveni sadržaji mogli ubaciti da ne bi ispalo da je to isključivo stambena zona. Da ta cjelokupna zona ima jednu urbanu.

- Servisira i šire područje.
- Jasno, da. Osim same zone obuhvata plana. Potencijalno bi se školom moglo servisirati cjelokupno područje i Ličine i dijela Arbanasa. Dakle, ovo je sad taj plan postavljen u perspektivu. Ovako je možda malo lakše. Ovako se vidi cjelokupna zona.
- Prvo da završi pa da se onda postavlja pitanja. Vratit ćemo se. Moramo poštivati proceduru.
- Stali smo tu. To je pozicioniranje ovih zona namjena površina stavljena u perspektivu orto foto da se lakše doživi gdje je koji sadržaj. Ovaj plan se oslanja na jednu ideju koja bi kasnije micanjem dijela pruge se proširila na zelenu površinu sa druge strane pruge. Za sad smo u okvirima ovog plana. Možete dalje to ići. To je bilo u okviru... Dakle u planu mi možemo napraviti i jednu ovako prezentaciju kako zamišljamo, je li može, ona nije obavezujuća. Otprilike je to način na koji bi se pozicionirali – nogometno igralište, škola, crkva, sportski sadržaji, teretane i tako.
- Ovi sadržaji, društveni, rekreacijski, funkcioniraju, sad imaju nekako svoje funkcioniranje. U nekakvom vremenskom periodu nakon što se ovaj plan usvoji, trebat će neko vrijeme. Tad ti sadržaji koji su rekreacijski koji su društveni, mogući, crkva, škola, sve što nije stambena zona je u vlasništvu RH. Zato je to i tako pozicionirano jer grad Zadar takvo zemljište određenim procedurama od države može dobiti besplatno. Znači nakon usvajanja ovog plana ta područja se mogu zatražiti i malo po malo rješavati, a grad i građani i mi, ne moramo izdvajati nikakva sredstva. Zato je i ovakva koncepcija bila. Ovdje su prikazane mogućnosti – sportsko rekreacijski centar, mogućnost parkinga. Dakle, moram se ubaciti u jedan dio šireg konteksta koji smo imali u raznim raspravama i sa građanima i vi kao izrađivači, i mi kao grad, o problemima prometne povezanosti. A i problemima Arbanasa kao naselja gdje se deficit parkirnih mjesta, koji se ne može riješiti na parcelama, može se riješiti na izdvojenim područjima kao što je ovaj parking. Ne znam koliko je točno parking mjesta ovdje predviđeno.
- Mogu ja sad nešto pitati?
- Može poslije.
- Ovo smo sad radili neku kombinaciju sa onom prezentacijom koju smo radili vezano za povezivanje Graženice Bregdetti Zadar, centar grada. Ovo su mape iz plana, granica obuhvata, postojeći pružni kolosjeci koji nisu u funkciji željeznice, oni koji se mogu ukidati, oni su bili u funkciji poslovnih subjekata u ovom prostoru. Oni nisu u funkciji niti će biti, niti su u vlasništvu HŽ-a, tako da se oni direktno ukidaju. Ovo je sad ta zona namjene površina gdje se vidi mješovita, društvena i rekreacijska zona te ova prometnica koja prolazi kroz kvart. Ovo je plan prometa kojim su opisane ceste sa svojim presjecima. Ovo sad planovi infrastrukture, struja, voda, odvodnja, kanalizacija. Dalje. Ovo su sad opet pozicije gdje su građevinski regulacijski pravci, određivanje maksimalne visine gradnje. To je određeno prostornim planom grada Zadra, mi smo preuzeli taj podatak iz prostornog plana grada Zadra, nismo ga mogli mijenjati niti na više niti na niže. Strelica označava mogućnost pristupa na parcele. Kao što vidite tu nema nikakvog pristupa. Cijeli ovaj kvart ne može imati pristup sa strane ulice Bregdetti, što je bio jedan od zahtjeva mještana. Dalje. Ovo je zaštitna zona, zona u kojoj treba tražiti suglasnost HŽ-a jer je zaštitna zona pruge. To je to što se tiče ovoga...
- Zahvaljujem se izrađivaču plana. Kao što je Pero rekao, imali smo dosta razgovora, neka rješenja koja su vezana za ovaj plan su se u međuvremenu i dogodila, rješavaju se. Mikrofon uzmite, predstavite se i kažite svoje primjedbe i prijedloge.
- Dino Sustić. Broj jedan prva priča, radite obrnuto proporcionalno... Cijela priča, to je ono što radite uvijek, što radite konkretno kod mene priču. Matko ti si upoznat, a sad ću tebe Pero upoznati sa svime. Što bi bilo kad bi bilo, ove zelene površine, priča, 300 čuda. Od toga nema ništa. Morate riješiti HŽ, a nećete vi ono u dogledno vrijeme. Tako da ti ona cesta, Pero pokaži mi cestu što ide na Biograd. A osim toga ste planirali na put Kotlara, što bi bilo kad bi bilo. Kad napravite

infrastrukturu kako treba, kad maknete HŽ, onda možete početi ovo. Nećete vi ovo početi. Kad zadovoljite u ovome što ste mislili početi, jednu trećinu zelene površine onda možemo pričati dalje. Onda treće- 2500 ljudi u Arbanasima, to je prst u oko nama u Arbanasima. Uništiti bi sve, cijelu priču, kompletno naše lijepo, malo mjesto tu najstarije bi vi uništiti na taj način. To je urbano cilj. A da ne pričam o političkoj priči što se radi i zašto se to sad radi navrat na nos. Nema šanse da vi išta napravite od svega toga. ništa nećete napraviti zato što nemate. Najprije kad maknete željeznicu onda možemo dalje razgovarati. A nećete ovako. Ti si pametan momak, vidim da si bistar, ali nećeš to raditi. To nećete raditi. Matko, to neće proći. Neće proći i ne može proći. Samo malo da se organiziram, da malo saberem svoja razmišljanja, ja nisam u ovome bio, nisam znao o čemu se radi. Neki dan sam doznao o čemu se radi. Nećete to tako raditi, na takav način. Napravite najprije onako kako se radi temelj od kuće pa onda krov. Isto tako što tamo radite kod mene, napravite jednosmjernu, bez jednosmjerne ceste ono... Ne može se ljudi. Gledajte o čemu se radi, ne može ova ekipa 1, 2, 3, 4, mi ćemo praviti. To ćemo stručno. Ako ne možemo na nivou Hrvatske, to će Europa, neki pametni ljudi koji rješavaju te urbane probleme. Nećete vi to tako raditi dečki moji, to se tako ne radi. To tako Leo ne ide. A ne mogu nam. Zašto nam rade? Rade nam i socijalnu, doći će do socijalnog problema u tome, kad se tako jedan urbani kvart napravi pored nas. To nije normalno. Vidiš tamo na Puntamici govore, ja tamo rijetko idem, ali tamo... Cijeli svijet više betonizacija, betonizacija, ovdje čuda rade. A postoje interesi.. Cijela priča je da ovi žele oprati lov, hrvatska banda želi oprati lov. Imaju 30 milijardi eura oni imaju. Znaš gdje će s njima? U nekretnine. A znaš zašto? To je El dorado s ove strane. Zašto je pelješki most napravljen, zato što nas vole? Zato što će Pelješac biti rasprodan. 30% nam ljudi kupuje nekretnine. I to znaš kojih ljudi. To su Slovaci, sve mutni ljudi, poput ovih naših.

- Držimo se plana. Dobro, držimo se plana.
- Nije dobro Matko. Ti si dio toga. završit ću ja. Poslušaj me dobro. Neću politički jer ja nisam političar, ja tehnički ću riješiti te probleme, a ne politički. A vi politizirajte i sad pred kraj, vi bi to uvalili. Nećete vi to uvaliti nego možete misliti o 2025, 2027, 30-toj, načelno se slažemo da se nešto napravi, nešto lijepo, ali ne 2500 ljudi. Može 250 ljudi živjeti, a ne 2500 .A to nije isplativo. To je preprodano. Ova priča je preprodana. To je ona pretvorba vlasništva. Znaš momče, ti si bio mlad, možda nisi bio ni rođen. Pretvorba vlasništva. Onda pravi vlasnik prodaje nekom drugome istom takvome iz te ekipe. A ovi ovdje, sve što se radi, novac je u pitanju. Novac je problem ovdje. Sve se radi o novcu. Jer ovi su naučili. Oni su naučili na novac, evo ti Matko konkretno, prvi ovdje, ja sam ga vidio. Točno znam kako ide, daje dozvolu za nešto što ne može proći. Dobije novac za to, radi se o tome ljudi. Razumijete.
- Molim da se zapiše što je rekao to tako.
- Da, da, dobije se novac. Samo zapiši. Pa me tuži. Dečko moj. Ti znaš tko sam ja, ja znam tko si ti. Pokvario si se u ovoj politici.
- Idemo se držati plana, o planu koliko hoćeš.
- Od ovoga nema ništa. Znači Pero, infrastruktura sve da se napravi, prometno sve, sve da bude organizirano u cent. Onda možete nešto raditi za 250 ljudi to je realno. To je to. To je moje.
- Hvala. Zahvaljujem. Ovo je jedna od primjedbi koja je zabilježena. Ima li netko dalje? Samo izvolite? Mikrofon.
- Nikola Perović. Zadnji put sam se isto javio za riječ, nadovezat ću se na ovaj razgovor do sad ili primjedbe. Puno je tu logike. Puno je logike. Prvo, da netko investira 50 milijuna eura, on bi se trebao ovdje pojaviti i tražiti tiskovnu konferenciju da će napraviti nešto ekskluzivno u Zadru. To je prvo. 2 puta, sastajemo se ovdje da se ne zna tko je investitor. Znamo tko je inicijator, ali ne znamo tko je investitor. Ja znam dobro što govorim. Ovo je nama od egzistencijalnog značaja. Zadnji put sam rekao u vezi infrastrukture, ista stvar se sad ponavlja. On je sad to isto ponovio, samo su se svi nakostriješili. A ista je stvar. Ne možete vi raditi nešto da se nešto upropasti. To je naše Arbanaško srebro i tu se može napraviti jako lijepe stvari. Ali se trebaju uskladiti. Koliki je? Ja sam od infrastrukture Cargo dobio rješenje da oni nemaju u planu budućih 20 godina mijenjati putnički promet. Niti jedna zemlja u svijetu, u bilo kojem gradu, pa centar grada zadire putnički promet. Neće biti 10 km dalje, pa da ide kući na noge u grad. To je logično. Ja ne ulazim sad u tu. Međutim, mene zanima jedna stvar. Koliki je postotak izgrađivosti na tom terenu koji se odobrava kao privatn? Je li 25% kao kod mene na Kolovaru.
- 0,3 je. 1,2 koeficijent izgrađenosti.
- Ja hoću da znam koliki je postotak od površine. Dakle, 25-30%?
- 30%.
- Sad idem na drugu stvar. Projekt Karma, prostorni plan, čekalo se 40 godina, prihvatio se prije 4-5 godina uz veliku buku, ustupke. Svi ljudi su skoro ostavili puteve. Ja sam na mojoj čestici ostavio 75 kvadrata budućeg puta od 5 metara širine, puta toliko. Zašto se ne radi na tom prostornom planu?

- Radit će se.
- Oprostite, samo čas. Ne može nitko dobiti dozvolu bez infrastrukture. Mene se to ne tiče.
- Htio sam odgovoriti. Nije izvan konteksta ovog plana, ali vezano za Karmu, napravljen je projekt. Idemo prema dozvolama.
- Ne govorim ja o projektu nego kad će se to realizirati.
- Idejni projekt, otkupiti zemljište i napraviti.
- Ne treba ga otkupiti, ljudi su se odrekli svog zemljišta. Tko god je ostavio parcelu.
- To ako postoji neka kritična masa koju bi netko dao. Ali obaveza je grada da to kupi. Ako će netko to pokloniti gradu, svaka čast. Ali to će biti... Nije tema ovog plana, ali uvijek su oko ovog plana šire teme. Vodimo računa o tome.
- To nije tako. Pokraj Miline kuće prolazi buduća cesta.
- Ispod i iznad.
- Znam ja kako je, ja sam tu rođen, tu sam ja najjači. Kupio je dentakirurg iz Zagreba Šlajm, i Mia Tours. Oni su dali zahtjev gradu da ustupaju put i plaćaju svaki po 50 tisuća eura da se dovede do njihovi kuća. Grad im nije odgovorio. Dentakirurg je umro prije tri godine od infarkta, znaš ti o čemu govorim. Niste ste udostojili niti odgovoriti.
- Sad smo van teme.
- Ok, van teme. Još jednom da se usuglasim sa gospodinom koji je govorio prije. Ovo za nas nije politička stvar. Mi s politikom nemamo veze. Ovo je nama pitanje našeg prostora, pa samo zamisli ti. Ne znam iz kojeg si ti mjesta Segariću.
- Iz grada.
- Tvoj ćaća mi je bio financijski direktor. Kad bi se sad u tvoje mjesto koje ima 2000 ljudi, doselilo još 3000.
- Ja živim na Voštarnici.
- Mi smo autohtono stanovništvo. Nismo mi došli vojna lica. Vodite računa da to bude uljudno napravljeno, svima na korist, a ne jednom da stavi u džep.
- Još jedno. To je cijela priča. Da završim. Vas 3-4 ljudi u Zadru, neće i ne može odlučivati o sudbini grada Zadra. Ne možete takve krucijalne stvari. Bez stručne ekspertize, bez ljudi, pametnih ljudi. Ne može se to u okviru grada Zadra riješiti. Tako se ne može. Ovo je prevelika stvar da vas 3-4 odlučuje o tome. Nećete vi o tome odlučiti. Razumijete. Vi ne možete. Znači fer bi s vaše strane bilo da kažete to je veliki zalogaj za nas. Pero. Morate malo stati, sjesti, vas 4-5 što ste zakuhali cijelu ovu priču i što radite ovo sve. Vi se morate skupiti i reći ovo je veliki zalogaj. Ovo je za nas preveliki zalogaj. Preveliki. Mi ne možemo. Zašto bi ti to na plećima nosio? To je veliki zalogaj. Ne možete vi. Tko ste vi. Ma tko ste vi da odlučujete o nečemu, djevojko?
- Ne odlučujemo mi.
- Nego tko? Reci tko odlučuje.
- Gradsko vijeće. Ovo je tehnički dokument.
- Što gradsko vijeće? Na što ti liči sabornica.
- Prije toga Ministarstvo.
- Ma daj ajde.
- Ako ima još netko.
- Điro Matošić, stanovnik Arbanasa. Gledajući ovo prometno rješenje, što smo dobili? Opet izlaz na ulicu Bregdetti.
- Ne, dobit ćemo izlaz i gore na Biogradsku.
- Koliko je grad spreman u tome participirati? I koliko je spreman gurati tu ideju da se taj dio? Pričamo o izmještanju pruge.
- Govorimo o dvije stvari. Jedno je izmještanje pruge. Dakle, unutar ovog plana nema pruge kao pruge, imaju samo kolosjeci koji su bili dio teretnog prometa i servisirali druge. Pruga je i dalje u pružnom pojasu i dalje u prostornom planu. Hoće li se to dogoditi ili neće? Kako? To je druga rasprava. U ovom trenutku o tome govorimo. Kad govorimo o servisiranju ove zone da bi se rasteretio Šestanski prolaz, da bi se rasteretio prolaz prema Graženici, prije u prethodnim raspravama i u uvjetima mi smo išli u HŽ i ovaj izlaz što je poprečan, mi imamo suglasnost da se tu na ovom mjestu otvori izlaz iz ove zone. Da bi se rasteretila ta dva prolaza koja znamo da su kritična, ali na kojima smo u međuvremenu i radili, jedan smo napravili, to je bio kružni tok, drugi radimo sad, koji radimo na Šestanskom prilazu. A treći, glavni odušak je ova poprečna cesta koja je preduvjet i za koju imamo komunikaciju i razgovor. Odaabrano je mjesto gdje ne moramo raditi ni podvožnjak, ni nadvožnjak, nešto što nije skupo i da imamo suglasnost HŽ-a na takvo rješenje.
- Sve to stoji. Ali opet gledam užu sliku. Zbog čega nije prostorno planiranje 20, 30,50 godina prije, jer gospodin Marušić daje jedno idejno rješenje tog dijela grada. Znači da se uključi u kompletnu

sliku, od Gaženice prema kolodvoru. Zbog čega se to više ne gura? Zbog čega se tu zavuklo? Zbog čega se gura samo ljudski dio?

- Nije se zavuklo. Mi ćemo s time dalje ići.
- Kako nije? Od čega planirate 15 hektara. Umjesto da se napravi vizura grada. Mi smo sada ovdje, ali generacije koje dolaze, kako će to izgledati za 40 godina. Zbog čega nema konzensus u gradu, što ćemo napraviti sa istočnim dijelom grada.
- Slažem se. Studija je napravljena...
- To se gleda u vašem 4-godišnjem mandatu i to je to.
- Ne, ne.
- Nije to istina nažalost. Gleda se privatni interes.
- Prostorno planiranje je kombinacija društvenog, javnog i privatnog interesa, gospodarstvo. Treba zadovoljiti i javni interes, treba zadovoljiti i gospodarstvo. Veliki dio vas ili rade kod privatnika i imaju kombinaciju. A imaju potrebe za društvene i za javne. To je taj jedan kompromis. A kad govorimo o široj slici. Zato je napravljena ta studija kao element s kojim bi išli u promjenu plana da napravimo to. Morate napraviti neki dokument koji smo mi naručili i koji je izrađen vezano za ovo tu, na što bi se ova zona vezala. Upravo u tom pravcu u kojem ste vi govorili. Ta studija je podloga za promjenu prostornog plana u tom području. Znači imamo je predstavljenu i ona je podloga da mi kažemo da idemo mijenjati to. Morali smo. Mi smo sagledali taj prostor. Imate ga, vidljiv je i ovdje. Možemo ga pokazati. Vidjeli ste ga. To je državno vlasništvo. Pruga u toj studiji može ostati kao takva i povezivati Gaženicu i grad ili... Suština je da taj prostor izvan ovog područja napravi se kao javni prostor širenja zelenih zona. To je određenje grada da idemo u tom pravcu. Mislim da sam otprilike dao odgovor.
- Je li dolazi LG terminal, je li izglasano?
- To je drugi dio.
- Je li to mogućnost da se makne pruga ovdje? Ako se tamo planira sagraditi pruga.
- To nema veze. Širi kontekst. Teretni terminal pruge će biti u Gaženici.
- Je li imamo ministra, je li imamo državnog tajnika koji bi morali lobirati za ovo? Da se razumijemo.
- Osim ovog prostornog plana imamo dva plana. Jedan se zove trajektni terminal, drugi se zove Gaženica. U tim planovima, to imate na internetu, ovdje ih trenutno nemam. Tu je ucrtan veliki ranžirni kolodvor, teretni kolodvor 700 metara. On je tamo. A pitanje povezivanje tog dijela luke sa dijelom grada, gdje je sad stari željeznički kolodvor. U putničkom smislu, uvijek ostaje mogućnost. Neće teret više dolaziti tu. Teret, ako se jednog dana ta pruga napravi kako treba, prema gore, teretna, onda će imati smisla i naš teretni kolodvor. A putnički promet i dalje može ostati da dođe u centar grada kao što dolazi u druge gradove. Ali je pitanje šireg koridora koji sad više nema smisla da bude teretni, a govorimo o budućnosti, zato smo napravili ovu studiju.
- Ajmo realno gledati. Taj odvojak neće biti u mogućnosti 10-15 godina.
- To su spori procesi. Ja bi lagao da kažem da će to biti za tri godine. Ali ćemo kao grad raditi na tome da idemo u tom pravcu. Mislim grad ili netko drugi tko će sjediti, ja sam gradski službenik, netko će drugi sjediti ovdje i neka druga politika, neki drugi ljudi. Ali sadašnja odrednica grada je da se taj prostor ostavi kao jedna rezervirana zelena oaza javnog prostora prema onoj studiji. Zato smo i radili studiju da bi to povezali. Ne znam. Ja sam odgovorio koliko sam mogao na to pitanje. Mogu nekome dati riječ drugome? Ako netko želi reći nešto javite se slobodno.
- Klaudio Bajlo. Ne živim tu pa ako nešto griješim izvinjavam se. Ja živim u Italiji u Genovi, grad težak, luka velika, gdje se gradilo 60-te godine, bio je jaki bum, zgrada do zgrade, svaka zgrada po 10-15 katova gdje sam ja. Poslije ostalo, stalo je, poslije 20 godina ništa se tamo nije gradilo. Propala je bila građevina. Danas se promijenila klima i sve. Taj grad danas što radi? On je gradio u one godine sve blizu neke rijeke i to. S klimom, poplave i to, danas općina ruši neke zgrade koje su napravljene poviše rijeke, poviše male rijeke. Kad je suho ne vidi se. I to nam je bila škola. Ja sam 39 godina u općini, urbanistički plan. Tamo radim, tamo ću još dvije, tri godine, ako budem imao sreće idem u penziji. Došao sam u Zadar ovih par dana, uhvatio sam priliku, čitao sam da je ovaj plan kod nas. Iza mene, kao Arbanas, ja sam tamo rođen, ne bi moglo Arbanase održavati. Ovo bi bilo katastrofa za Arbanase, sve ove zgrade. Ovdje se sad gradi kao u Italiji jedan put. Italija na nekim mjestima ruši neke zgrade i pravi logistike, centre, tu stavlja mehaničare, motore za ovo, za ono. Promijenila je malo to. Ovdje to vidim da nije. Zato ja mislim da zvona gdje smo mi u Arbanasima, koja imaju lijepu luku, imaju vlak, imaju autoput, imaju sve. To isto bi bila jedna lijepa zona logistike, gdje imaš sve unutra i tako. Ako gledamo zgrade. Što je zgrada? Zgrada neka jesu 600-800-900 stanova, to će donijeti masu naroda. Onda će Arbanasi eksplodirati, neće moći. Ja vidim po mome to i to. Ja se ispričavam ako sam...
- Vaše je da kažete što mislite.

- Ja vidim to. Ja vidim poslije 39 godina rada u Genovi, to je grad težak, mi imamo brda, rijeka. Nije kao što je ovdje do Velebita ravnica. Hvala vam.
- JA ću reći samo još dvije rečenice. U suštini, nitko nije protiv toga da se radi, da se krivo ne razumije. Nemojte sad vi, pustite što je Dino izlajao i tako dalje. To su njegove emocije, on neka govori kako hoće. Možda se tiče njegovog direktno privatnog vlasništva. Htio sam reći. Malo više transparentnosti. Stvorio se dojam da je ovo već određeno i da ima određena kasta koja će to uzeti i projektirati, investirati. U čemu je problem? Ovo nije politički skup. Opet ponavljam. Ako je netko investitor pa neka mu bude blaženo, neka dođe ovdje, ja ću ga odvesti na večeru, na janjetinu, ja ću platiti, ali što se ti sakrivaš, netko te uputio i sad je to gotova stvar. Riješilo se gdje? U Murvicu ili gdje, u Benkovcu? Ovo što je Dino rekao, rekao je grubo. Vas 4 rješava. A logično da ne. Zato treba suglasnost svih, zato smo i došli tu. Nitko u Arbanasima nije budala da se civilizira, kultivizira, da se infrastrukturno uljepša i tako dalje. Ali ja vam kažem, živim u Arbanase, svi ovdje živimo. Kad se ide uvalom Bregdeti, cestom Bregdeti ispod podvožnjaka, to je takav krkljanac. Ja imam osjećaj da se ona ulica radi u tri trake da bi se opravdalo ovo što se sad događa. Tako ispada.
- To je projekt.
- A zašto se u Arbanasima ne uredi Trg gospe Lovretske i 200-300 parkirnih mjesta, da se otkupi privatno zemljište tamo kod škole. E jebiga.
- Projektiramo trg gospe Lovretske i tako dalje.
- Prijatelju, ako se vodi računa o sportskom dijelu, nogometno igralište, ako je to izgradnja koja je zakonski odobrena, ako ima zelena površina, pa tko će se tome suprotstaviti.
- To vam je to. Ali to vam je prikazano. Nema transparentnijeg načina nego zakonski. A to je 30 dana javne rasprave na kojoj možete reći što god hoćete, kad hoćete i današnje ovo izlaganje.
- Je li se riješio problem? Recimo ja sam zadnji put dao prijedlog zašto ne ide dvosmjerna cesta do autobusnog kolodvora? To bi automatski riješilo cijeli problem.
- Govorimo o donjoj cesti? Dejana Nikpalja? Projektiramo je. Ima na građevinskoj dozvoli. Rješavamo. Ursat kralja, ona je trenutačno isprojektirana, na građevinskoj dozvoli i u planu je. Nama je jasno, mi radimo u gradskoj upravi, imamo tu informaciju. Vi tu informaciju možda niste vidjeli. Ta ulica je isprojektirana, kralja Tvrtka i Dejana Nikpalja, do tamo. Posebni su uvjeti za nju. Čak je stavljena u plan. Ne vjerujem da će se ove godine raditi, ali već smo inicijalna sredstva stavili da bi 2024 išli u tu gradnju, isto kao ono što spominjete infrastrukturu Kašića Miošića gdje znamo da je problem na Karmi, tamo imamo problem upadanja i propadanja ceste.
- Nije problem upadanje ceste nego lova i napraviti. Lani ste uredili. Donekle je uređena. Dobro je uređena, to je moja cesta, ajde to.
- I nju moramo urediti kako treba. Znamo za problem. ne znamo za sve, ali smo imali niz sastanaka sa mještanima, sa mjesnim odborom.
- Sad odugovlačiš.
- Izgleda kao da nije ništa. Rotor je napravljen i funkcioniра po meni jako dobro za sad.
- Da li će biti prije ta cesta koja je u planu za 2024 nego što će se provesti prostorni plan?
- Ovaj tu plan? Trebala bi biti jer je u planu.
- Ne bi trebala nego neka to bude obaveza.
- Bit će napravljena. Pogledajte ako bude proračun, ona će biti stavljena u proračun.
- Pusti proračun, neka ona bude obaveza za početi izgradnju na izmjenju prostornog plana.
- To je jedan od prijedloga koji ste dali.
- I riješio si onda problem, nema više kritike.
- Prihvaćam. To je jedan od prijedloga. Jedan od prijedloga je da se ulica Dejana Nikpalja i kralja Tvrtka bude. Kao što smo započeli rješavanje rotor, križanje, Dejana Nikpalja i u konačnici prijelaz preko ceste. Evo Mile.
- Zapravo radi se o ulici kralja Tvrtka sa ulicom Dejana Nikpalja, to je ono o čemu smo pričali. To bi trebala biti dvosmjerna ulica kako bi se rasteretio promet prema crkvi.
- Tako je.
- Matko, postavio bi pitanje.... Ja ovdje koliko sam shvatio da je problem što nazočni mislim da nisu vidjeli veličinu kako bi te zgrade izgledale, jednu vizualizaciju. Ja mislim da mi još nismo došli do tog dijela. Mi ovdje ne možemo vidjeti po ovim zatamnjenima, ova sjenila koja su u području obuhvata izgrađenosti, nekakvu vizualizaciju. To vizualno da vidimo u 3D.
- Ta vizualizacija koja je rađena, rađena je za širu zonu, ne samo za ovaj plan. Ona je rađena za širu zonu. Ona daje otprilike prostorne gabarite. Urbanistički plan je takav da ne može reći ta zgrada će biti takva, takva nego može dati gabarite, visina, širina, a ne propisuje svaku zgradu. Možemo to prikazati. Imamo viziju kako bi to moglo.

- Koliko sam ja čuo, i koliko smo pričali, to bi trebale biti kao na Vitrenjaku? To su opet nekakvog urbanog tipa.
- Ali je odmak od te zone. Iza ide veliki javni prostor. Razlika je to od onog područja koje tamo nema toliku zaleđinu.
- Ali ako možemo to vidjeti bit će dobro.
- Ovo je studija koja je prethodila prijedlogu izrade parcijalnog dijela. Imamo li fotografije, ako ne može vrtjeti film?
- Imam, imam. Hoće, hoće.
- Strpiti se samo malo. Prikaži manje, ove slike.
- Koju sliku ću prikazati? Evo to ću sad prikazati.
- Ima film, ali čini mi se da se neće zavrtjeti. Ali evo neka fotografija će biti prikazana. Valjda. To obuhvaća i ovaj pružni prostor. Ona obuhvaća i prostor pruge i ako budemo mijenjali ono što su zahtijevali ljudi, da promijenimo onaj dio u planu, niže ispod pruge u stambeni, isto uz Dejana Nikpalja. U sljedećim izmjenama grada, to ćemo prebaciti u stambeni dio.
- Ovo je maksimalna izgradivost.
- Ovo je vizija tog područja.
- To je zona sadašnje pruge. To je zona ispod Biogradske, koja je sad pruga. Vidjet ćete se kad se dignu. Ovo je gustoća izgrađenosti prema planu, ovako kako se vidi. Ovo je kod kolodvora.
- Što je sad ovo?
- Je li Gaženica bila utopija prije 30 godina? Autoput?
- Ovo je zona pruge koja je park.
- **PRIČAJU U GLAS**
- I ovo je državno zemljište, pruga.
- Ništa, ovo nije loše.
- To je budućnost. Moramo napraviti plan.
- Onda smo morali već sad uvjetovati.
- Ali ovaj plan je uvjet za to. Ne možete... Morate napraviti plan da bi mogli krenuti dalje.
- A što je bilo kad je prvi investitor dolazio za plan.
- Privatni investitor je toliko partner što njegov komunalni doprinos je izvor sredstava da bi mi napravili prometnice. Ne može on raditi zgrade bez prometnica.
- Znači prije će se raditi prometnice nego zgrade?
- Istovremeno.
- A zašto ne prije? Sad si rekao prije – da bi investitor imao uvjete za izgradnju. Pravite infrastrukturu pa onda dođite.
- Gledajte. Ne želim vas uvjeravati nego želim vam reći kako rade. Kako je zakon i kako radimo. Područje kao oko crkve, događa se istovremeno, investitori rade zgrade, mi gradimo infrastrukturu. Otprilike se istovremeno sa izgradnjom zgrada, dogodit će se završetak infrastrukture. Otiđite kod crkve na Vitanje ako vidite tamo ceste i zgrade, otprilike su u sličnoj fazi. Gradi se infrastruktura, prokopava se cesta i rade se zgrade. Dakle, nema savršenstva i kad bi govorio ne bi to bilo... Ja ne mogu sad reći garanciju, bio bi neozbiljan, ali je princip taj da radimo istovremeno i jedno i drugo. Ima li netko još nešto reći?
- Je li se čujemo? Josip Bajlo. Ja sam ovaj projekt podijelio u dva dijela što se tiče stambenog dijela, ja se stvarno ne razumijem i ne želim diskutirati. Ima ljudi koji su u tome verzirani i znaju o tom problemu. Ja se razumijem o sportskim terenima. Kroz povijest bi se vratio da su Arbanasi bili rasadi sportaša, a pogotovo nogometaša. 56, kroz povijest, osvojili smo i Dalmatinski kup gdje je sudjelovao i Hajduk. To znači imamo određenu tradiciju, međutim, 60-tih godina smo sagradili jedan izvrstan stadion sa atletskom stazom koji je zadovoljio sve moguće kriterije da se možemo natjecati u višem rangu takmičenja i tu smo bili, tu nam je bilo mjesto. Okupljali smo oko 100-150 mladeži gdje kroz taj ciklus, stvarali su se kvalitetni igrači i igrali su za prvu momčad. Izričito Arbanasi, rijetko netko izvan Arbanasa. Svi dobro znamo da 67, kad je željeznica prošla, jednostavno nam je nestalo igralište. Otad mi smo bili beskućnici, trenirali smo u Gaženicama, po livadama, trenirali smo na autobusnom kolodvoru, tad nije bio ispod željezničke stanice i jednog lijepog dana crkva nam je dodijelila onaj dio gdje je sad današnji Konzum. Mi smo našim radom i voljom, i željom, sagradili to igralište koje je zadovoljavalo svim kriterijima za licenciranje za viši rang takmičenja. Međutim, spletom okolnosti, biskupija je to prodala Todoriću. Ja sam bio ispred nogometnog kluba Zadar da riješimo privremeno problem Arbanasa i dodijelili smo pomoćno igralište Zadra. Mi smo koristili. Ja sam bio trener nogometnog kluba Zadar. Međutim, u tom razgovoru, komisija koja je bila sastavljena, crkva, ja, predstavnik Zadra i ljudi iz Arbanasa, bilo je rečeno da za godinu, dvije ćemo mi imati svoje igralište. Prošlo je 15 godina, mi smo beskućnici, igrali smo od nemila do nedraga.

Ali ovo što vidim u ovom projektu, mislim da ovaj projekt je izvrstan, govorim za igralište, izričito za igralište jer sam bio član komisije i u HNS-u za licenciranje tih terena, pa nešto se kužim. Ove dimenzije koje sam ja vidio i studiozno pogledao, mislim da zadovoljava svim kriterijima prema projektu. Ja vas stvarno molim, s obzirom da smo godinama ostali, izgubili smo interes, naša mladost ne ide prema stanovima, mi smo totalno izgubili interes za nogomet. Mi ga moramo vratiti. Gospodo, na nama je da odlučimo da što prije realiziramo ovaj projekt da se sagradi igralište. Prozvat će nas naša buduća generacija koja dolazi. Jedno pitanje Matko? Tko će biti investitor ovog igrališta?

- Grad Zadar ima pravo od države zatražiti zemljište. A onda ja sad ne mogu reći datum i to. Trebao bi biti grad. Ili sad kako će se dogovoriti. Ali pretpostavljam da bi bio grad. Bitno je dobiti zemljište. Zemljište je besplatno na način kako je, ovisno što je rekao, treba dobiti grad. Uvjeti usvajanja ovog plana, zahtjev prema državi, dodjela zemljišta. A onda investicija grada, vjerojatno grad. U ovom trenutku sad to ne mogu odgovoriti.
- To je jako bitno.
- Bilo bi realno da bude grad jer da bude javni. Isto kao što imamo obavezu, kao što radimo na Višnjiku, kao što ćemo raditi na ovom, što kažemo mi kolokvijalno, bagato, trebamo krenuti, i kao što je grad radio ovo gdje treniraju juniori, djeca iz škola, to je grad. Prema tome najvjerojatnije grad.
- Ali decidirano mora se ući u to.
- Nisam ja taj koji sad može reći. Ali nema tko drugi nego grad.
- Slažem se ja. Ali znaš kako se to moglo odužiti, da ja ne doživim, a ni vi mlađe generacije. Zato vas stvarno molim da to uđe i da čvrsto stoji da će se početi graditi, paralelno sa ostalim projektima.
- Plan je taj, usvojiti plan i ići prema tome vlasništvu i projektirati sportski centar.
- Toliko, puno vam hvala.
- Imam pitanje. Sad gledam, ovo parkiralište šaka u oko. To je asfaltna šaka u oko. Zašto ne da je natkriveno parkiralište, da se napravi sportski sadržaj, tipa teniskih terena, terena za padel ili nešto?
- To nije na nama.
- Da bude zeleno, da bude manja temperatura ljeti.
- Dobro, zelenilo, to je jasno...
- I to je tema o kojoj se isto treba pričati kad se radi.
- Dakle, primjedba bi bila da parking kad bude imao određenu količinu zelenila da ne bude taj. To bi bila primjedba. Nama parkinga fali. Ako će biti tamo nekakav događaj, parking mora postojati. A druga stvar, ovo je urbanistička kategorija koja je... Ovo je shema, a sam projekt će biti drugačiji i zgrade će biti drugačije. Ako budu tribine bit će drugačije. Mi sad govorimo o podjeli zone na zone. To je zona parkinga, zona igrališta.
- Koji je uvjet količine zelenila unutar zone mješovite izgradnje stambene?
- Imamo 20% zelenila, kao što je predviđeno u prostornom planu. Svaka parcela vam ima 20% zelenila. Svaka čestica bila javna privatna, mora imati 20% zelenila u sebi, a pokraj toga imamo E2 zonu koja je zelenilo, praktički u kontekstu sportskih terena i tako dalje. Inače što se tiče parkinga, mislim, da bog da bilo tako kako vi kažete, ali to je na kraju pitanje para, koliko će se investirati u taj parking. Ovaj parking je postavljen tu jer je u neposrednoj blizini potencijalno drugih javnih sadržaja kao što je bila škola, crkva. Tako da je u funkciji i sportskog terena i potencijalno škole. To je na neki način neki naš standard po kojem moramo ispunjavati količinu parking mjesta. Sad kad bi to bio podzemni pa iznad toga tereni, super.
- Podzemni su skupi, možemo jedino natkrivati ga zelenilom i to će biti, ali to je pitanje projekta. Može se propisati da na parking. Možda je čak i propisano, ne znam sad u planu, to smo znali tipa na 4 parkirna mjesta jedno stablo. To su detalji o kojima možemo govoriti. Je li ima još netko pitanje? Ja se zahvaljujem svima koji su tu. Bilo je nekih stvari koje smo raspravili, tome služi ovo. Ono što niste danas rekli ili što je, imate dalje plan, pisanu primjedbu možete dati do 28-tog u 15 sati, i dobru i lošu. A najbolje su one konstruktivne koje bi poboljšale. Ako nismo napisali, sad možemo napisati zelenilo. Ako nismo napisali da treba napraviti ulicu Dejana Njpalja i kralja Tvrtka, napišimo to kao nekakve uvjete za početak realizacije plana. Mi imamo Gaženicu, imamo Barbanicu, tako da te servisne sadržaje smo ipak maknuli. Ovo je kvart stambene i društvene namjene, miran i tih, tako da su ti servisni vrlo blizu u Gaženici, na par 100 metara, a postoje i realiziraju se. Zahvaljujem svima koji ste došli i završavam javno izlaganje.
- Ja bi samo još malo. Četvrti smo put na ovu temu. U 12 sati će biti javna rasprava vezano za uvalu Bregdeti pa onda bi bilo dobro, vrlo interesantna tema. Samo podsjećam.

Javno izlaganje je dovršeno u 10:57 sati.

ZA


















PROČELNIK

h

Darko Kasap, mag.ing.mech.univ.spec.arch.



Javno izlaganje o Prijedlogu UPU zone mješovite namjene Bregdeti
 14. ožujka 2023. u 10:00 sati – Velika vijećnica.

Red. br.	Ime i prezime	Tvrтка	Telefon	e-mail adresa	Potpis
1.	PERO MARJISIĆ	A.R.N.d.o.o.			
2.	FRNO SIMIČEVIĆ	A.E.M.d.o.o.			
3.	ANDRIJANA KRETA	A.R.N.d.o.o.			
4.	ŽILJO KRSTIĆ				
5.	YASTKO SREFAJLIĆ				
6.	JOŠIP BAJLO				
7.	BAJLO KLAVDIJO				
8.	ĐILJO MATIŠIĆ	SPD "BREGDETI"			
9.	ZVONIMIR ROGIĆ	MO ABBAKASI			
10.	LEO MIŠUČEVA	MO ABBAKASI			
11.	NIKOLA PEROVIN	M.O. KRŠINIĆI			
12.	MASAR ZODAN	Gronit - Wanzendorf			
13.	KIRINA PETRIGIOLI	WRSTADI doo			
14.	VESNA MARKOVIĆ	GRAD ZADAR			
15.	FRANJKOVIĆ ANA				
16.	VERETA ĐODKOVIĆ	GRAD ZADAR			
17.					
18.					
19.					
20.					
21.					
22.					
23.					
24.					
25.					



ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

Primljeno: 06-03-2023		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
	C	
Urudžbeni broj	Prilog	Vrijed.

KLASA: 350-05/21-01/08
URBROJ: 376-05-3-23-06
Zagreb, 27. veljače 2023.

Republika Hrvatska
Zadarska županija
Grad Zadar
Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo
Narodni trg 1
23000 Zadar

Predmet: Grad Zadar
Urbanistički plan uređenja zone mješovite namjene Bregdetti
**-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim
zahtjevima iz članka 90. ZOPU**

Veza: Vaš dopis KLASA:350-01/20-01/63, URBROJ: 2198/01-5/5-23-31, od 20. veljače 2023.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i čl. 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22) izda mišljenje na prijedlog *Urbanistički plan uređenja zone mješovite namjene Bregdetti*.

Uvidom u dostavljeni prijedlog *Urbanistički plan uređenja zone mješovite namjene Bregdetti* potvrđujemo da je isti **usklađen s našim zahtjevima**.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:
1. Naslovu preporučeno



MIRAN GOSTA

HR-39795581455



Elektronički potpisano: 28.02.2023T07:45:20 (UTC:2023-02-28T06:45:20Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: e66c3582-8b34-4603-99a2-e443d349ba9c

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Ako je dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, HAKOM potvrđuje njegovu vjerodostojnost.





tel: +385 (0)1 453 4542

fax: +385 (0)1 378 3396

e-mail: marin.prebezic@hzinfra.hr

naš broj i znak: 1530 /23, 1.3.1. /M.P.

vaš broj i znak: KLASA: 350-01/20-01/63

URBROJ: 2198/01-5/5-23-31

datum: 28. veljače 2023.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

Upravni odjel za prostorno uređenje i
graditeljstvo

Narodni trg 1
23000 Zadar

Predmet: Javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Bregdetti - mišljenje

Temeljem dopisa Grada Zadra KLASA: 350-01/20-01/63; URBROJ: 2198/01-5/5-23-31, zaprimljenog 23.02.2023. godine, a u vezi javne rasprave o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Bregdetti sa stajališta HŽ Infrastrukture d.o.o. dostavljamo Vam sljedeće;

Uvidom u prijedlog objavljen na Internet stranici Grada Zadra (<https://www.grad-zadar.hr/plan/javna-rasprava-o-prijedlogu-urbanistickog-plana-uredenja-zone-mjesovite-namjene-bregdetti-327.html>) utvrđeno je da se unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Bregdetti nalaze industrijski kolosijeci izvan funkcije a koji nisu pod upravljanjem HŽ Infrastrukture d.o.o.. Nadalje, iz prijedloga je vidljivo da su označeni zaštitni koridori željeznice (pruži pojas i zaštitni pružni pojas) unutar zone mješovite namjene Bregdetti. Obzirom na trenutne razvojne planove HŽ Infrastrukture d.o.o. za područje unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Bregdetti nemamo dodatnih zahtjeva.

HŽ Infrastruktura d.o.o. na izrađeni prijedlog Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Bregdetti nema primjedbi.

S poštovanjem,

Direktor Sektora za razvoj,
pripremu i provedbu investicija i
EU fondova

Mirko Franović, dipl.ing.grad.



ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

Primljeno:	07 -03- 2023		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.		
	5		
Urudžbeni broj	Prilog	Vrijed.	
	/	/	



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE ZADAR
ODJEL INSPEKCIJE

KLASA: 245-02/23-14/42
URBROJ: 511-01-371-23-2
Zadar, 2. ožujka 2023.

ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

Primljeno:	07-03-2023	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	5
Urudžbeni broj	Prilog	Vrijed.

Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Zadar, Odjel inspekcije, povodom zahtjeva Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Zadra, na prijedlog Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Bregdetti izrađenog u Arhitektonskoj radionici Marušić d.o.o. iz Zadra, Stjepana Radića 2F, na temelju članka 23. Zakona o zaštiti od požara ("Narodne novine" br.: 92/10 i 114/22), a u svezi s člankom 101. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br.: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) izdaje

MIŠLJENJE

da je prijedlog Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Bregdetti, od siječnja 2023. godine, izrađen sukladno pozitivnim hrvatskim propisima, normama i pravilima tehničke prakse iz područja zaštite od požara, odnosno da je u tekstualnom dijelu plana prihvaćeno naše očitovanje na zahtjev za izradu Plana.

Stranka je oslobođena plaćanja upravne pristojbe temeljem članka 8. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br.: 115/16 i 114/22).



Dostaviti:

1 Grad Zadar,
Upravni odjel za prostorno
uređenje i graditeljstvo
(sveza Vaša Klasa: 350-01/20-01/63
Urbroj: 2198/01-5/5-23-31)

2. Odjel inspekcije, ovdje

3. U spis predmeta, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Zadru
Ilije Smiljanića 3, 23 000 Zadar

KLASA: 612-08/21-10/0004
URBROJ: 532-05-02-13/8-23-04
Zadar, 6. ožujka 2023. godine

ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

Primljeno:	08-03-2023	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
	5	
Urudžbeni broj	Prilog	Vrijed.
	/	/

Grad Zadar
Upravni odjel za prostorno uređenje i
graditeljstvo
Narodni trg 1
23 000 Zadar

Predmet: mišljenje na prijedlog Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Bregdetti u Zadru, daje se

Veza: Zahtjev Grada Zadra, Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo, Narodni trg 1, Zadar, KLASA: 350-01/20-01/63; URBROJ: 2198/01-5/5-21-17, zaprimljen u ovom odjelu 26. veljače 2023. godine

Na temelju članka 56. stavka 3. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21, 114/22), a povodom zahtjeva Grada Zadra, Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo, Narodni trg 1, Zadar daje se mišljenje na prijedlog Urbanističkog plana uređenja uvala Bregdetti u Zadru, kako slijedi:

Prijedlog Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Bregdetti u Zadru izrađen je u skladu sa utvrđenim sustavom mjera zaštite kulturnih dobara koja se nalaze na području obuhvata plana.

Dostaviti:
1. Naslovu,
2. Pismohrana, ovdje.

Pročelnik:
Igor Miletić, prof.





NASADI d.o.o. Zadar
Perivoj Vladimira Nazora 1, 23000 Zadar
Tel: 023 302 860 . Fax: 023 213 500
E-mail: info@nasadi.hr, www.nasadi.hr
OIB: 76576861981

**ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR**

Primljeno:	27-03-2023	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
	5	
Urudžbeni broj	Prilog	Vrijed.
	/	/

Broj: 283-1/23
Zadar, 27. ožujka 2023.godine

Grad Zadar
Upravni odjel za prostorno
uređenje i graditeljstvo

Predmet: Urbanistički plan uređenja zone
mješovite namjene "Bregdetti",
-dostava mišljenja,

Temeljem Vašeg dopisa Klasa: 350-01/20-01/63, Urbroj: 2198/01-5/5-23-31,
od 20. veljače 2023. godine dostavljamo mišljenje "Nasada" d.o.o. koji se odnose na
zelene površine obuhvaćene Planom.

Naime, nakon javnog uvida i javne rasprave, mišljenja smo da u daljnjem
projektiranju svakako treba uključiti i stručnjaka krajobrazne struke zbog pravilnog
rasporeda stabala i izbora vrste koja odgovara podneblju.

Nadalje, kako je planirana sadnja više drvoreda, preporuča se primjena
Stockholmskog načina sadnje koji omogućuje nesmetano zalijevanje i gnojidbu
mladih stabala.

S poštovanjem.



Direktor:
Josip Krnčević, dipl.ing.šum.

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana



HRVATSKE VODE

VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA
21 000 Split, Vukovarska 35

Telefon: 021 / 309 400
Telefax: 021 / 309 491

KLASA: 350-02/21-01/000000 ZADARSKA ŽUPANIJA

URBROJ: 374-24-1-23-7

Datum: 22.03.2023.g.

GRAD ZADAR

Primljeno: 27-03-2023		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
	5	
Urudžbeni broj	Prilog	Vrijed.

**ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR**

Upravni odjel za prostorno uređenje i
graditeljstvo ✓

PREDMET: Urbanistički plan uređenja zone mješovite namjene Bregdeti, Grad Zadar: javna rasprava, mišljenje - dostavlja se

Veza: Vaš zahtjev Klasa: 350-01/20-01/63, Urbroj: 2198/01-5/5-23-31 od 20.02.2023.g.,
zaprimljeno 24.02.2023.g.

Uvidom u prijedlog za javnu raspravu Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Bregdeti (izrađivač Arhitektonska radionica Marušić d.o.o. Zadar, siječanj 2023.), objavljenog na web stranici Grada, Hrvatske vode su utvrdile kako su u istom predviđena rješenja vodoopskrbe, zaštite od štetnog djelovanja voda i zaštite voda od onečišćenja kroz realizaciju sustava odvodnje i objekata za pročišćavanje, kao i odredbe za provođenje plana, usklađeni su sa planskim dokumentima upravljanja vodama.

Obzirom da se vodoopskrbni sustav područja obuhvata Plana priključuje na javni vodoopskrbni sustav Grada Zadra kojim upravlja tvrtka Vodovod d.o.o. Zadar, potrebno je ishoditi njihovo pozitivno mišljenje na prijedlog predmetnog Plana prije njegovog prihvatanja.

Isto tako, obzirom da se sustav odvodnje otpadnih voda s područja obuhvata Plana planira priključiti na javni sustav za odvodnju, pročišćavanje i dispoziciju otpadnih voda Grada Zadra kojim upravlja tvrtka Odvodnja d.o.o. Zadar, potrebno je ishoditi njihovo pozitivno mišljenje na prijedlog predmetnog Plana prije njegovog prihvatanja.

Mišljenja smo da je prijedlog za javnu raspravu Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Bregdeti sukladan sa planskim dokumentima upravljanja vodama, prema članku 39. Zakona o vodama (NN 66/19).

S poštovanjem,

IP v.d. Direktor:
Irina Putica, dipl.ing.građ.

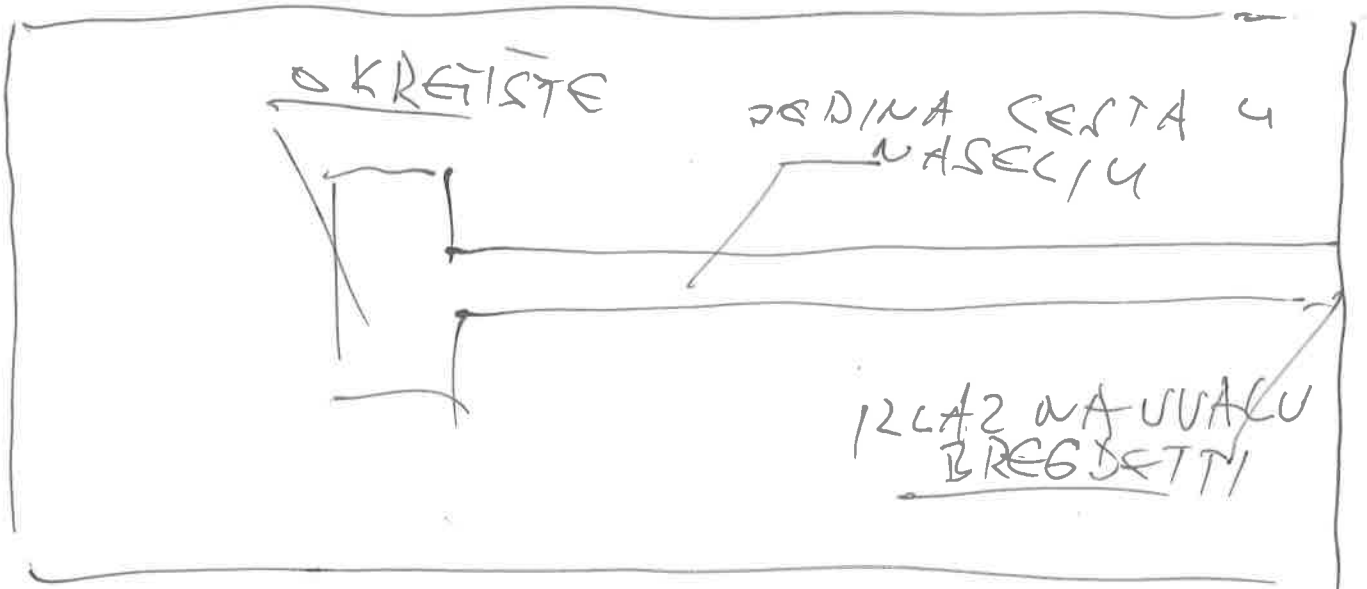
Dostava:
1. 24 – 1, ovdje
2. Pismohrana



078393069

ZAPAZANJA I PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI JEZANO ZA URBANO NASELJE BREGDETTI

NA POČETKU ŽELIM ISTAKNUTI STVARNO
SITUACIJE ONOGH ŠTO POSJEDUJE INVESTITOR
ATO JE TOČNO DEFINIRANI PROSTOR IZNAŠEN
U TRAJ (hektarima) ZEMLJE NA KOJEM ŽELI
IZGRADITI NASELJE KOJE BI BROJALO
OKO 2500 STANOVNIKA, U SVEMU
TOME "GRAD ZADAR" JE PREPORUČAO
OZBILNOG ULAGAČA, KOSI SUDIČI
ZDRAVO IDEJU O RAZVOJU GRADA I
NARAVNO IZLAZI IŠTA RAZNIM PODRŠKAMA
ISTOM. (PROSTORNI PLAN, DOTUNE, RAZNE
PREAMJENE) SA PUNO MAGLE TŽ.
ŠTO BI BILO KAD BI BILO
SKICA ↓



I SADA DA ISTAKNUTI ONO ŠTO BI
TREBAO ZADVOCUJITI ULAGAČ

1. PROMETNU INFRASTRUKTURU
2. $\frac{1}{3}$ TI 33,3% ZELENE POVRŠINE
3. STRUČNU EKSPERTIZU NAJMANJE
NA NIVOU DRŽAVE HRVAJSKE
KOJA MORA BITI SVEOBUHVAĆAJNA
I NA KOJU SE TREBA DUGO RADITI,
PROMISLJATI, ODJE BI ISTAKAO
SOCIOLOŠKE I KULTUROLOŠKE
REFLEKSE NA NAS MJEŠTANE
URBANASA, DA NE NAJRAJAM
NA TRAGU ISTINE ŽELIMO NAM
PREDLOŽITI NEŠTO ŠTO BI
ZADVOCUJILO SVE ZAINTERESIRANE
IZ SARAJEVA, A TO JE
1. NASELJE KOJE BI MAKSIMALNO
BROJALO 1000 STANOVNIKA
2. VISINA ZGRADA DO OBJEKTA
MAX 9 METARA STIM DA SE
ISPOŠTUJE "KASKADNI" NAČIN
GRADNJE

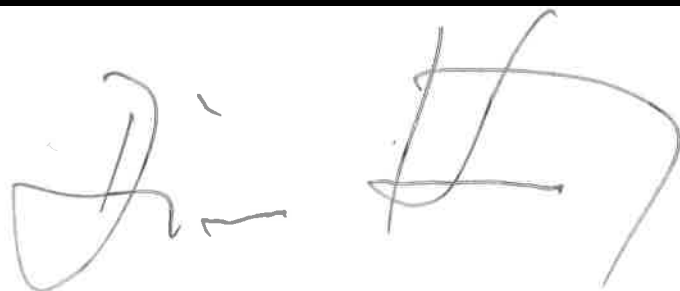
3. REKONSTRUKCIJA SVIH
PROMETNICA U OKRUŽENJU
POSTUJUĆI DIREKTIVE EUROPSKE
UNIJE S NAGLASKOM NA GRADNJE
BICIKLISTIČKIH STAZA
I TAKO BI MOGAO NABRAĐATI
I NA KRAJU SVE VAS LIJEPO
POZDRAVLJAMO

U Zagrebu 22-3-2023

U IME MJEŠTANA ARBAUŠA

DINO KRSTIĆ

OIB: 



1411
LNU
PSKE

MA
KALCE
MATCO
SEARIC

Primjedbe UPU Bregdeti

Primljeno: 27-03-2023	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
Urudžbeni broj	5
	Prilog Vrijed.

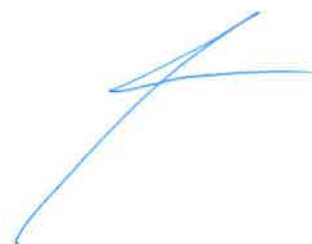
1. Prostorni planovi trebaju biti u službi stanovnika određenog područja, a ne u službi kapitala. Prije svega treba postići balans, a to izradom ovog plana nije slučaj.
2. Klimatske promjene nezadrživo mijenjaju život u gradovima. Zadnjih nekoliko godina sredina ljeta je nepodnošljiva. Glavni razlog za to je nedostatak zelenih površina, odnosno stabala. U budućnosti možemo očekivati još gore stanje. Generalno je, prema postojećim pravilnicima, zelenih površina premalo. Naravno, u UPU-ima se ide na minimum, a **20% je ništa**. Pogledajte ljeti uvjete u Put Nina ili Stjepana Radića gdje postoje drvoredi i na Put Plovanije gdje toga nema. Studija u USA, u Phoenixu je pokazala da u dvije paralelne ulice kod temperature zraka od 35° C postoje bitne razlike, temperaturu na 2 m iznad zemlje od 23° C u ulici s dvadesetogodišnjim drvoredom, a u drugoj 43 ° C u ulici bez drveća. Glavna misao vodilja lokalne samouprave je naplata komunalnih doprinosa, pa im odgovara veća izgradivost. To je u suprotnosti s interesom građana, jer građani žele ugodniji život tj. nekakav balans gradnje i zelenila. Tražim minimalno 40% zelenih površina i obavezu sadnje jednog stabla na 50 m² površine. Iz ove površine treba izuzeti površine dječjih igrališta, bućališta i sl. Ona bi se ovim planom trebala definirati i ucrtati kao R zone.
3. Ponovno se spominju podzemne etaže. Zar od zadnjeg prijedloga izrađivačima nije jasno da se tu radi o nasipu i da se more nalazi već na 0.5 – 1 m iskopa
4. Ponovno imamo loše prometno rješenje. Sav promet će se kanalizirati na ionako opterećenu ulicu Bregdeti, a eventualnim prokopom tunela ispod pruge i na još opterećeniju ulicu braće Perica. **Uvjet za donošenje bilo kakvog plana je dugoročno održivo prometno rješenje**. U primjedbama na prošli plan je predloženo, anuliranje pruge i izmještanje kolodvora u Gaženicu, te izgradnju spojne ceste Gaženica-Bulevar na njenom mjestu uz eventualno jedan kolosjek za šinobus koji bi povezo Gaženicu i Bulevar. Time bi uklonili prepreke za donošenje ovog plana, jer bi taj promet usmjerili na tu cestu i rasteretili bi spomenute dvije prometnice. **Prije donošenja ovog plana Grad Zadar bi trebao u planove uvrstiti takvu prometnicu i kroz plan definirati priključke na nju**. U planu se čak spominje suglasnost HŽ-a na one stare krakove pruge, tako da to, očito, ne bi bio problem. Primjer su zgrade na Belafuži gdje je napravljen

ogroman problem s izgradnjom zgrada na neodgovarajućoj prometnoj strukturi. Znamo da bi donošenjem ovog plana sav promet otišao na ulicu Bregdeti, a da se tunel ispod pruge ne bi nikada napravio, iako se radi o lošem rješenju.

5. Prema planu imamo izgradivost od 45% u M1 i D zonama. Građevinskog područja imamo oko 5 ha, ako oduzmemo ceste i ostalo ostaje oko 4 ha. Izgradivost bi bila na cca. 18000 m². S koeficijentom od 1.2, odnosno 2.5 bi imali oko 30000 m² stambenog prostora, a to je 350-400 stanova, odnosno poslovnih prostora. Taj podatak nam govori da se tu radi o 1000-1500 novih stanovnika, odnosno o 500-1000 automobila. To, uz promet iz Gaženice i postojećih kvartova, uz promet iz drugih centara, stvara neodrživo stanje na cestama.
6. U zoni D, koja je u koridoru postojeće željeznice i pitanje je da li će se dobiti suglasnost za gradnju u njoj, su navedene neke stavke pod: „mogu biti...“ ili „može se raditi...“. Tu nema jasne odrednice da je to obavezno, pa se i tu mogu očekivati stanovi, umjesto dječjih vrtića, pošte, javne namjene... Tu obavezno treba odrediti markicu za takve sadržaje. Iz tog članka treba izbaciti vjerske ustanove jer u Arbanasima već imamo takve sadržaje.
7. Generalno je u svim kvartovima premalo parkirnih mjesta, pa su nam ulice zakrčene. Kod uslužnih i javnih djelatnosti u zoni je predviđeno premalo parkirnih mjesta. Npr. za jedan restoran su tri parkirna mjesta premalo, to nije dovoljno ni za osoblje. U takvim slučajevima treba biti najmanje 12 parkirnih mjesta, kod kafića najmanje 6, kod vrtića i javnih ustanova 15 i više...

Zadar, 27.03.2023.

Alen Petani



MJESNI ODBOR ARBANASI

Trg Gospe Lorestke I , 23000 Zadar

Zadar, 24. ožujka 2023.

GRAD ZADAR

Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo

Narodni trg I, 23000 ZADAR

N/P : gosp. Darko Kasap, pročelnik

PREDMET : Primjedbe na Urbanistički plan uređenja zone mješovite namjene Bregdeti – Grad Zadar (ex. Zadranka) iz siječnja 2023.godine

Poštovani gosp. Kasap

Primjedbe koje su imali građani na prijedlog UPU zone mješovite namjene Bregdeti tijekom prve i druge izrade uglavnom se odnose na niže navedena probleme :

- prometno rješenje i priključenje nove Zone na Ulicu Bregdeti,
- na crtežu MI – mješovite namjene, pretežno stambene nije prikazan položaj budućih zgrada u prostoru već samo „ružičasta mrlja na papiru“,
- nisu riješeni javni sadržani, prvenstveno ceste, parkirališta , trgovi i zelene površine, odnosno izgradnja 4-cesta tračne ceste, prijedlog prezentiran „Urbanističkom studijom povezivanja zone Gaženica sa centrom grada Zadra“ koju je 2020. godine izradila tvrtka Arhitektonski studio Marušić d.o.o. , a Naručitelj je bio Grad Zadar , „ilustrativni prikazi i lista želja“ u sklopu UPU Bregdeti ne obvezuju investitora, samo obmanjuju javnost,
- zahtjev da se prije usvajanja UPU Bregdeti pristupiti i izraditi i usvajanju Prometne studije na području MO Arbanasi i MO Ričina kojima će se razmotriti i osigurati nesmetani cestovni promet (bez gužvi) , nakon povećanja gustoće naseljenosti izgradnjom Zone Bregdeti
- da se izvrši izmjena koeficijenta (izgrađenosti) za Zonu mješovite namjene Bregdeti MI u skladu sa stambenom izgradnjom i uvjetima života u MO Arbanasi i kapaciteta prihvaća dodatnih vozila na postojećim javnim prometnicama (Ulica Bregdeti i Braće Perica/Bivša Biogradska)
- smanjenje planiranog broja korisnika sa 2500 korisnika/stanovnika (daje gustoću naseljenosti od 357 stanovnika/hektar) na 1250 korisnika/stanovnika (unutar MO Arbanasi živi oko 2000 stanovnika , gustoća 35,7 stanovnika/hektar)
- potrebno je uvjetovati investitore i konkretno odrediti nove stambene zone javnu i društvenu namjenu.

S obzirom kako su Hrvatske željeznice vlasnik skoro 60% ukupnog zemljišta od 11,3 ha na kojem se provodi UPU zone mješovite namjene Bregdeti dali su oni dobili pravovremene obavijesti o Javnom izlaganju glede izrade UPU, te dali je potpisan Ugovor ili memorandum kojim su Hrvatske željeznice suglasne načinom vođenja postupka izrade UPU na njihovom zemljištu.

Na više održanih sastanaka kod Gradonačelnika Dukića se raspravljalo o problematici UPU mješovite zone Bregdeti . Većina primjedbi je uvažena , a ostale primjedbe će se rješavati u budućnosti kroz realizaciju studija i proračun Grada i EU fondove.

Sukladno svemu navedenom MO Arbanasi je suglasan sa predloženim prijedlogom UPU-a.

Ukoliko Vam budu potrebni dodatni podaci, možete nas kontaktirati direktno na 098-273-619.

S poštovanjem



Zvonimir Rogić, predsjednik
Mjesni odbor Arbanasi

~~MJESNI ODBOR ARBANHSI
TRG GOSPE LORETSKE 1
23 000 ZADAR~~

ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

Primljeno:	12.8-03-2023	Org. jed.
Klasifikacijska oznaka		
Uredbeni broj		Prilog Vrijed

Masa: 51g 27.03.23 16:34:25 1.73
03 002A 6

R 23107 ZADAR
RG 14 964 202 5 HR



GRAD ZADAR
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE
I GRADITELYSTVO
N/P Gosp. DARKO KASAP
NARODNI TRG 1
23000 ZADAR

OSVRT IZRAĐIVAČA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZONE MJEŠOVITE NAMJENE „BREGDETTI“ – ZADAR

Uvod:

Konstatiramo da je rasprava bila kvalitetna s prijedlozima koji su postavljeni sa svrhom povećanja kvalitete plana ali je bilo i primjedbi koje nisu postavljene u formi pitanja i koje se nisu ticale zone obuhvata plana.

Ovi odgovori odnose se isključivo na primjedbe unutar zone obuhvata Plana i to onih kojih se tiču plana, a ne mišljenja o vlasnicima terena, projektantima plana ili Grada Zadar. Na takva pitanja se nije dao odgovor jer se ne odnose na izradu ovog prostornog plana. Osim primjedbi na javnom izlaganju zaprimili smo i pisane primjedbe od strane Mjesnog odbora Arbanasi, te više primjedbi od strane dvije-fizičke osobe, na koje dajemo odgovor.

Napominjemo da se neke primjedbe odnose na traženje nečega što ne spada u zakonom propisane smjernice za izradu UPU-a već u arhitektonski posao i kao takve nisu prihvaćene.

Svaka primjedba je detaljno provjerena i opisana sukladno zakonu.

One primjedbe koje nismo prihvatili su one koje po našem stručnom mišljenju kvare ambijentalnu kvalitetu prostora. Smatramo da smo uspjeli postići optimalno zadovoljenje potreba stanovnika Arbanasa, šire zajednice i budućih investitora uz postizanje svih urbanističkih ciljeva.

Smatramo da je javna rasprava prošla u pozitivnom smjeru i da smo dobili konkretna mišljenja sudionika, stanovnika i predstavnika mjesnog odbora zajednice te podržavamo njihovo razmišljanje o budućnosti i razvitku jednog naselja poput Arbanasa.

Popis mišljenja i primjedbi pristiglih poštom o prijedlogu URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA MJEŠOVITA ZONA „BREGDETTI“ upućenih nositelju izrade prostornog plana u roku određenom u objavi o javnoj raspravi.

Pitanje 1 – Dino Krstić

Prvi dio primjedbe su prijedlozi pod brojem 1, 2 i 3 o odnosima između investitora i jedinice lokalne samouprave što prostorni planovi ne definiraju.

Drugi dio primjedbe je prijedlog pod brojem 1 i 2 koji se tiče parametara plana su određeni PPUG Zadar za zonu mješovite namjene Bregdetti.

Zaključak o prihvaćanju ili neprihvaćanju pojedinačnih dijelova primjedbe:

1. Dio primjedbe koji se ne prihvaća
2. Dio primjedbe koji se ne prihvaća

Pitanje 2 – Alen Petani

Primjedba 1. Ne slažemo se s primjedbom s obzirom da je u odnosu na uvijete iz PPUG -a povećana površina kako društvenih i javnih sadržaja tako i rekreacijske zone u funkciji potreba šireg područja.

Primjedba 2. PPUG Zadar određuje 20% zelenila na građevinskim parcelama i ovaj Planom je to ispoštovano. Na Mapi 2A – Plan prometa vidljivo je da su dvije osnovne prometnice A i B sadržavaju zelenilo i to prometnica A jednostrani drvored i prometnica B dvostrani drvored. Prijedlog obaveze sadnje stabala se djelomično prihvaća i opisan je u čl. 32 st. 4 (h) za zonu društvene namjene (D) i u čl.36 st.4 (g) za zonu mješovite namjene.

Primjedba 3. Ovaj Plan, omogućuje ali ne uvjetuje, izgradnju podzemnih garaža, a njih je moguće raditi i ispod razine mora.

Primjedba 4. Ovim Planom zatvoren je spoj ulice profila A s ulicom Bregdetti pa je do nje moguće doći samo zaobilaznicom. Prometnice unutar Plana usmjerene su tako prema budućem spoju preko pruge (ne tunelom nego kružnim prelazom) na Ulicu braće Perica koja nije unutar obuhvata Plana. Ovaj Plan ne može prejudicirati odluke oko upravljanja željezničkom infrastrukturom niti odluke Grada izvan obuhvata ovog Plana.

Primjedba 5. Ovaj Plan usmjerava promet prema Ulici braće Perica preko buduće prometnice preko pruge, te na postojeći rotor, a ne prema Ulici Bregdetti iako taj smjer kretanja ne može zabraniti, pa se primjedba o neodrživosti stanja na cestama odnosi na Ulicu braće Perica koja nije unutar obuhvata ovog Plana.

Primjedba 6. U zoni D ne mogu se graditi stanovi, a planom su propisani mogući sadržaji. UPU-om nije obavezano određivati markice pojedinačnih zgrada. Predložena mogućnost gradnja crkve nije obaveza i ovisit će o potrebama vjerske zajednice.

Primjedba 7. UPU-om je propisano da se na svakoj građevinskoj čestici bilo koje namjene mora zadovoljiti broj parkirnih mjesta određenih za predviđenu funkciju. Pored navedene obaveze rješavanja parkirnih mjesta unutar pojedinačnih građevinskih čestica, ovaj Plan predviđa i izgradnju javnog parkirališta od cca 250 parkirnih mjesta.

Zaključak o prihvaćanju ili neprihvaćanju pojedinačnih dijelova primjedbe:

1. Primjedba se ne prihvaća
2. Primjedba se djelomično prihvaća
3. Primjedba se ne prihvaća
4. Primjedba se ne prihvaća
5. Primjedba se ne prihvaća
6. Primjedba se ne prihvaća
7. Primjedba se ne prihvaća

Pitanje 3 – Mjesni odbor Arbanasi

Primjedbe od strane Mjesni odbor Arbanasi odnose se na primjedbe koje su oni dobili od strane mještana naselja Arbanasi, koje su oni ovim predmetom iznijeli dok je sam Mjesni odbor kroz niz sastanaka kod Gradonačelnika potvrdio da je većina primjedbi uvažena, a one koje nisu ne tiču se ovog Plana već šireg obuhvata i rješavat će se u budućnosti u suradnji s Gradom. Naglašavamo da je ovim dopisom Mjesni odbor izjavio da prihvaća ovaj prijedlog UPU-a.

Slijedi odgovor na primjedbe navedene u dopisu.

Primjedba 1 - Kao što je gore navedeno Plan nema obavezu određivati položaj budućih zgrada, te smatramo da bi određivanje istih bilo kontraproduktivno bez da se zna koje konkretne namjene i kojih gabarita bi bile zgrade.

Primjedba 2 - Javni sadržaji su određeni Zonom „D“, a preciznije će biti definirani prema potrebama grada uvažavajući parametre ovoga Plana.

Primjedba 3 - Izrada prometne studije šireg područja nije predmet ovog Plana.

Primjedba 4 - Koeficijenti izgrađenosti određen ovim Planom manji je nego koeficijent naselja Arbanasi koje je s većim svojim dijelom PPUGZ-om određeno kao povijesna jezgra pa je time omogućena puno veća izgrađenost nego u ostalim dijelovima gradskog područja. To i je srž prometnih problema, s obzirom na visoku izgrađenost naselja Arbanasi u funkciji apartmana za najam.

Primjedba 5 - Odgovoreno u prethodnom tekstu.

Primjedba 6 - Također odgovoren u prethodnom tekstu, s obzirom na to da se prometni zastoji ne događaju izvan turističke sezone, već tijekom ljeta kad je gustoća stanovnika/ha višestruko uvećana.

Primjedba 7 - Ovaj Plan određuje i stambenu i javnu i društvenu namjenu.

Primjedba 8 - HŽ je obaviješten i uključen u postupak kao javnopravno tijelo, te je dao pozitivno mišljenje na prijedlog plana.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ZONE MJEŠOVITE NAMJENE "BREGDETTI"

OBRADA PRIMJEDBI NA PRIJEDLOG PROSTORNOG PLANA

Podnositelj mišljenja:

1. HAKOM

KLASA: 350-05/21-01/08

URBROJ: 376-05-3-23-06

Datum i mjesto : Zagreb, 27.veljače 2023.

Zaključak o prihvaćanju ili neprihvaćanju mišljenja:

1. Mišljenje se prihvaća

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ZONE MJEŠOVITE NAMJENE "BREGDETTI"

OBRADA PRIMJEDBI NA PRIJEDLOG PROSTORNOG PLANA

Podnositelj mišljenja:

2. HŽ INFRASTRUKTURA

ZNAK: 1530/23, 1.3.1./M.P.

Datum i mjesto : Zagreb, 28.veljače 2023.

Zaključak o prihvaćanju ili neprihvaćanju mišljenja:

2. Mišljenje se prihvaća

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ZONE MJEŠOVITE NAMJENE "BREGDETTI"

OBRADA PRIMJEDBI NA PRIJEDLOG PROSTORNOG PLANA

Podnositelj mišljenja:

3. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA

KLASA: 245-02/23-14/42

URBROJ: 511-01-371-23-2

Datum i mjesto : Zadar, 02.ožujka 2023.

Zaključak o prihvaćanju ili neprihvaćanju mišljenja:

3. Mišljenje se prihvaća

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ZONE MJEŠOVITE NAMJENE "BREGDETTI"

OBRADA PRIMJEDBI NA PRIJEDLOG PROSTORNOG PLANA

Podnositelj mišljenja:

4. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

KLASA: 612-08/21-10/0004

URBROJ: 532-05-02-13/8-23-04

Datum i mjesto : Zadar, 06.ožujka 2023.

Zaključak o prihvaćanju ili neprihvaćanju mišljenja:

4. Mišljenje se prihvaća

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ZONE MJEŠOVITE NAMJENE "BREGDETTI"

OBRADA PRIMJEDBI NA PRIJEDLOG PROSTORNOG PLANA

Podnositelj mišljenja:

5. NASADI D.O.O. ZADAR

BROJ: 283-1/23

Datum i mjesto : Zadar, 27.ožujka 2023.

Zaključak o prihvaćanju ili neprihvaćanju mišljenja:

5. Mišljenje se prihvaća

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ZONE MJEŠOVITE NAMJENE "BREGDETTI"

OBRADA PRIMJEDBI NA PRIJEDLOG PROSTORNOG PLANA

Podnositelj mišljenja:

6. HRVATSKE VODE

KLASA: 350-02/21-01/0000007

URBROJ: 374-24-1-23-7

Datum i mjesto : Split, 22.03. 2023.

Zaključak o prihvatanju ili neprihvatanju mišljenja:

6. Mišljenje se prihvaća

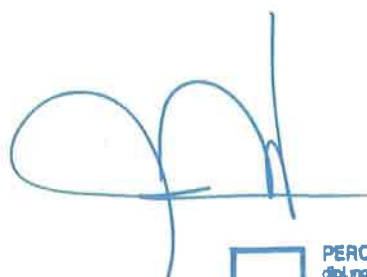
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ZONE MJEŠOVITE NAMJENE "BREGDETTI"

OBRADA PRIMJEDBI NA PRIJEDLOG PROSTORNOG PLANA

Zadar 5.svibnja 2022.

Voditelj izrade prostornog plana

Pero Marušić dipl.ing.arch



PERO MARUŠIĆ
dipl.ing.arch.
OVLAŠTENI ARHITEKT
URBANIST
A-U 806

POPIS MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA I PRIMJEDBI SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI